

PROJECT – CONSULTING SP. Z O.O.

02 – 662 Warszawa, ul. Świeradowska 47

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 9512387981; REGON 360722734; KRS 0000541127

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU OPIEKI PALIATYWNEJ W SUWAŁKACH POD POTRZEBY ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

**BUDYNEK SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU OPIEKI PALIATYWNEJ IM. JANA PAWŁA II W SUWAŁKACH,
16-400 SUWAŁKI, ul. SZPITALNA 54**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KAT. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA M. SUWAŁKI 206301_1

NAZWA I NUMER
OBREBU: EWIDENCYJNEGO

OBRĘB EWIDENCYJNY nr 0002

NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH,
NA KTÓRYCH OBIEKT
JEST USYTUOWANY:

DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYCH 21746/3 i 21745/4

IMIĘ I NAZWISKO LUB
NAZWA INWESTORA,
ADRES INWESTORA:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI PALIATYWNEJ
IM. JANA PAWŁA II W SUWAŁKACH
16-400 SUWAŁKI, ul. SZPITALNA 54**

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

BUDYNKU - mgr inż. arch. Marek Kochański

*Projektant w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń, upr. proj. Nr SUW-29/89*

mgr inż.. arch. Ewa Basalaj

SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

BUDYNKU - mgr inż. arch. Paweł Malesiński

*Projektant w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń, upr. proj. Nr Bł-PdOKK/103/2007*

SUWAŁKI – 25 lutego 2026r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt architektoniczno - budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach pod potrzeby Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego, zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 54 na działkach o nr ewidencyjnych 21746/3 i 21745/4, obręb ewidencyjny nr 0002, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja, a ulicą Szpitalną w Suwałkach (Uchwała nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 roku, opublikowana w Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 18 maja 2016 roku, poz. 2226).

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

BUDYNKU - mgr inż. arch. Marek Kochański

*Projektant w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń, upr. proj. Nr SUW-29/89*

mgr inż.. arch. Ewa Basalaj

SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

BUDYNKU - mgr inż. arch. Paweł Malesiński

*Projektant w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń, upr. proj. Nr Bł-PdOKK/103/2007*

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO (str. 4-44)

1. Opis inwestycji.

- a) charakterystyka ogólna inwestycji,
- b) stan istniejący - charakterystyka ogólna budynku,
- c) opinia geotechniczna – sposób posadowienia obiektu,
- d) parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
- e) analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, gdy opiera się na odnawialnych źródłach energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła,
- f) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).
- g) informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- h) program użytkowy obiektu budowlanego,
- i) dane obliczeniowe projektowanej inwestycji,
- j) opis architektoniczno – budowlany elementów projektowanych,
- k) wytyczne BHP wraz z likwidacją barier architektonicznych,
- l) ochrona przeciwpożarowa.

II. RYSUNKI (str. 45 - 62)

- | | |
|---|---------------|
| 1i. Przekrój poziomy parteru – inwentaryzacja | – 1:100 |
| 2i. Rzut dachu – inwentaryzacja | – 1:100 |
| 3i. Przekroje pionowe A-A i B-B – inwentaryzacja | – 1:100 |
| 4i. Elewacje płd.-wsch. wewn. i płn.-zach. – inwentaryzacja | – 1:100 |
| 5i. Elewacje płd.-zach. i płn.-wsch. – inwentaryzacja | – 1:100 |
| 1. Przekrój poziomy parteru | – 1:100 |
| 2. Przekrój poziomy pierwszego piętra | – 1:50 |
| 3. Rzut dachu | – 1:100 |
| 4. Przekroje pionowe A-A i B-B oraz detale gzymsów | – 1:100, 1:20 |
| 5. Przekrój pionowy C-C oraz detale gzymsów | – 1:100, 1:20 |
| 6. Elewacja południowo – wschodnia wewnętrzna - kolorystyka | – 1:100 |
| 7. Elewacja południowo - zachodnia - kolorystyka | – 1:100 |
| 8. Elewacja północno – wschodnia wewnętrzna - kolorystyka | – 1:100 |
| 9. Elewacja północno - zachodnia - kolorystyka | – 1:100 |
| 10. Elewacja północno – wschodnia - kolorystyka | – 1:100 |
| 11. Wykaz stolarki drzwiowej | |
| 12. Wykaz stolarki okiennej | |
| 13. Wykaz fasad przeszklonych | |

OPIIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Opis inwestycji.

a) charakterystyka ogólna inwestycji

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy o jedną kondygnację istniejącego parterowego i niepodpiwniczonego budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach pod potrzeby Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego, zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 54 na działkach o nr ewidencyjnych 21746/3 i 21745/4.

Projekt powyższy jest realizowany w ramach zadania Inwestora „Rozbudowa i modernizacja Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach”.

Projektowana inwestycja dotyczy północnej, oddylatowanej części budynku, mieszczącej w sobie obecnie funkcję administracyjno – biurowo – socjalną. Projektowana rozbudowa na styku z przebudową istniejących pomieszczeń obejmuje część wejściową z główną klatką schodową z dźwigiem szpitalnym od strony południowej wzmiankowanej części budynku. Od strony wschodniej natomiast projekt przewiduje rozbudowę istniejących pomieszczeń technicznych wraz z zapleczem gospodarczym i strefą wyjściową z projektowaną komunikacją pionową w postaci szybu z dźwigiem szpitalnym. Nadbudowa tej części budynku o jedną kondygnację w całości przeznaczona będzie pod funkcję Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego i stanowić będzie odrębne strefy pożarowe w stosunku do istniejącego budynku

Rozbudowa i nadbudowa powyższa spowodowana została przez zwiększone potrzeby użytkowe Inwestora w związku z koniecznością prowadzenia placówki stacjonarnej Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego, zapewniającej całodobową opiekę medyczną, pielęgnację i rehabilitację osobom przewlekle chorym.

Obiekt zostanie zrealizowany w technologii tradycyjnej – uprzemysłowionej/ udoskonalonej, w części nadziemnej ze ścianami murowanymi warstwowymi (analogicznie do parteru istniejącego budynku) z licową warstwą z cegły silikatowej, spiętymi wieńcami żelbetowymi oraz z partiami ściennymi ocieplonymi od zewnątrz w systemie BSO, z żelbetowymi monolitycznymi słupami i podciągami, stropami żelbetowymi prefabrykowanymi z wykorzystaniem technologii „Cegła Żerańska” z niezbędnymi wylewkami żelbetowymi oraz z płaskim stropodachem pełnym i dachem pogrążonym z pokryciem dwuwarstwowym papą termozgrzewalną. Budynek posiada na klatce schodowej biegi schodowe monolityczne na monolitycznych belkach podestowych.

Budynek będzie w pełni przystosowany z poziomu terenu i w budynku do pionowego transportu dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na

wózkach inwalidzkich, jak również służącym do przewozu mebli i chorych na łózkach/noszach.

Całość nadbudowy z rozbudową preferuje typ zewnętrznego wystroju architektonicznego, analogicznego do już zastosowanego na budynku, podkreślając przy tym jego ogólnodostępną i reprezentacyjną użytkową funkcję publiczną. Projektowana rozbudowa z nadbudową stanowi jednocześnie ciągłość przestrzenną i funkcjonalną obiektu jako całości, przy spełnieniu pełnego założonego programu funkcjonalnego według zamierzeń Inwestora. Projekt przewiduje całkowitą lokalizację na piętrze pomieszczeń użytkowych Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego według przedstawionego przez Inwestora programu funkcjonalnego.

Inwestycja w postaci rozbudowy i nadbudowy budynku SPZOP położona jest na terenie o wyróżniku funkcjonalnym **14UZ**, który według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja, a ulicą Szpitalną w Suwałkach przeznaczony jest w zakresie przeznaczenia podstawowego pod teren usług zdrowia - teren Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej o powierzchni ok. 1,22 ha. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 14UZ ustala się utrzymanie funkcji z zakresu ochrony zdrowia jako wiodącej dla tego terenu. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest: przebudowa, nadbudowa, rozbudowa obiektów budowlanych; zmiana funkcji istniejących obiektów na inną z zakresu ochrony zdrowia, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym; uzupełnienie terenu nowymi budynkami, parkingami i urządzeniami związanymi z funkcją podstawową, w tym garażami, wiatami).

Przedmiotowa inwestycja dotycząca budynku opieki zdrowotnej została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja, a ulicą Szpitalną w Suwałkach (Uchwała nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 roku, opublikowana w Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 18 maja 2016 roku, poz. 2226) – *przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane warunki w nim ujęte.*

W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 14UZ ustala się utrzymanie funkcji z zakresu ochrony zdrowia jako wiodącej dla tego terenu. Planowana rozbudowa i nadbudowa istniejącego obiektu o funkcję Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego spełnia ten wymóg.

W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest przebudowa, nadbudowa, rozbudowa obiektów budowlanych. Planowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego obiektu spełnia tę możliwość.

W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;

- zaadaptowano istniejący kontur budynku od strony przyległej ul. Szpitalnej, honorując istniejące nieprzekraczalne linie zabudowy - planowana rozbudowa w głębi działek Inwestora.
- zaadaptowano istniejącą obsługę komunikacyjną terenu z ulicy 3KD – ul. Szpitalnej.
- wysokość obiektów ustala się na trzy kondygnacje nadziemne – zaprojektowano drugą kondygnację, wysokość liczona od średniego poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji do około 16,0m – zaprojektowano 9,89m

(zagospodarowanie terenu uwzględnia ograniczenia wysokości wynikającego z położenia lądowiska helikoptera zgodnie z przepisami szczególnymi).

- powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni terenu – łącznie wynosi 43,91% dla terenu 14UZ o powierzchni 12200m² (obiekty kubaturowe o powierzchni 2699,00m² i teren utwardzony o powierzchni 2657,00m²), w tym: obiekty kubaturowe do 30% powierzchni terenu - wynosi 22,13% dla terenu 14UZ o powierzchni 12200m² (obiekty kubaturowe o powierzchni 2699,00m²).

- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni terenu – łącznie wynosi 56,10% dla terenu 14UZ o powierzchni 12200m² (teren biologicznie czynny o powierzchni 6844,00m²).

W zakresie ustaleń ogólnych dotyczących zagospodarowania terenu - poziom posadowienia parterów budynków na wysokości umożliwiającej zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych, nie wyżej niż 0,90m nad poziomem terenu przy wejściu – zaprojektowano 0,30m, elewacje od strony ulicy Szpitalnej należy traktować jako elewacje uprzywilejowane, obowiązek zapewnienia wysokiego standardu wykończenia elewacji uprzywilejowanych – zaprojektowano wysoki standard wystroju architektonicznego, stanowiący kontynuację standardu istniejącego; powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną i izolacyjną z elementami małej architektury – projekt adaptuje istniejącą zieleń urządzoną oraz małą architekturę

W zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i parkowania - minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy przewidywać według poniższego wskaźnika 1 miejsce postojowe na 10 łóżek dla szpitala. W granicach terenu 14UZ zostało zlokalizowanych łącznie 62 miejsca postojowe. W istniejącym budynku znajduje się 50 łóżek, projektowana rozbudowa pomieści 23 łóżka, co daje łączną ilość 73 łóżek szpitalnych (wymóg 8 miejsc postojowych). Wg powyższego wskaźnika parametr ilości miejsc postojowych został w niniejszym opracowaniu spełniony.

Projektowany budynek Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego zalicza się do kategorii XI (*budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej*) dla obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu (k) wynoszącym 4,0 i współczynniku wielkości obiektu (w) wynoszącym 2,0 (kubatura budynku w przedziale powyżej 5000m³ do 10000m³ włącznie).

Działki Inwestora o numerach ewidencyjnych 21746/3 i 21745/4, obręb nr 0002 Suwałki wraz z opracowywanym budynkiem nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie posiadają obiektów wpisanych do rejestru i gminnej ewidencji zabytków, nie występują na obszarze eksploatacji górniczej oraz na terenach zalewowych i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym zlokalizowany zostanie obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

b) stan istniejący - charakterystyka ogólna budynku,

Przedmiotem niniejszego opracowania jest częściowa przebudowa oraz rozbudowa z nadbudową oddylatowanej części (skrzydła północnego) wolnostojącego budynku Przzychodni i Oddziału Szpitalnego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach. Została ona zlokalizowana od strony północnej korpusu zabudowy, składającego się z pięciu oddylatowanych części. Zaprojektowany obiekt jako całość posiada rozczłonkowaną w planie zabudowę. Jest to budynek niepodpiwniczony i jednokondygnacyjny w układzie konstrukcyjnym podłużnym trzytraktowym. Został zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej murowanej ze ścianami warstwowymi, licowanymi od zewnątrz ścianką z cegły silikatowej, ze stropami z żelbetowych elementów prefabrykowanych systemu Cegła Żerańska” z uzupełniającymi wylewkami żelbetowymi i przykryty wentylowanym stropodachem płaskim (dachem pograżonym, krytym papą bitumiczną).

- **Ławy i stopy fundamentowe** – żelbetowe monolityczne, wylwane z betonu C16/20 na warstwie gr. 10cm z chudego betonu C8/10, zbrojone prętami stalowymi A-III i A-0 z otuliną zbrojenia $c = 50\text{mm}$.

- **Ściany fundamentowe** warstwowe o łącznej gr. 45cm, murowane od wewnątrz z bloczków betonowych M2 i M4 gr.25cm na zaprawie cementowej M4 z usztywniającymi rdzeniami żelbetowymi z betonu C16/20, z wkładką styropianu gr.8cm wewnątrz oraz od zewnątrz murowane z bloczków betonowych M2 i M4 na zaprawie cementowej gr.12cm. Ściany fundamentowe ponad otaczającym terenem tworzące cokół zewnętrzny budynku zostały pokryte tynkiem mozaikowym.

- **Ściany nadziemne zewnętrzne** warstwowe gr.49cm z bloczków i bloków silikatowych konstrukcyjnych drażonych białych gr.25cm na zaprawie cementowo - wapiennej od wewnątrz, styropianu gr. 12cm oraz od zewnątrz z cegły licowej silikatowej gr.12cm w kolorze żółto-piaskowym. Pozostałe partie ścian, tworzące obwodową ściankę attykową stropodachów i powierzchnię czołową daszków wejściowych zostały wykonane z otynkowanych bloczków z betonu komórkowego/YTONG.

- **Ściany konstrukcyjne wewnętrzne** murowane z cegły, bloczków i bloków silikatowych drażonych białych gr.25cm na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa, obudowy pionów kanalizacyjnych z cegły silikatowej (KSP) gr.6,5cm.

- **Stropy** – w układzie konstrukcyjnym podłużnym (częściowo poprzecznym w strefie punktu pielęgnarskiego), prefabrykowane żelbetowe z płyt kanałowych gr.24cm w technologii „Cegła Żerańska” z uzupełniającymi wylewkami żelbetowymi.

- **Słupy, filarki ścian, wieńce, podciągi i nadproża** – żelbetowe wylwane na mokro z betonu C20/25. Rdzenie i słupy zmonolityzowane z podciągami i stropami żelbetowymi monolitycznymi. Część nadproży okiennych i drzwiowych z typowych prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 (dla otworów o mniejszych rozpiętościach).

- **Ścianki działowe** z bloczków i bloków silikatowych drażonych białych grubości 25cm i gr.12cm, w pomieszczeniach mokrych z cegły dziurawki gr.12cm i 6,5cm.

- **Kominy wentylacyjne** – z pustaków silikatowych wentylacyjnych, stawianych na fundamencie własnym i murowanych na zaprawie cementowej. W przestrzeni użytkowej otynkowane, ponad ostatnią kondygnacją i nad dachem obmurowane cegłą silikatową gr.6,5cm (ponad dachem w kolorze piaskowym analogicznym do elewacji, z czapką z kapinosem), mocowaną do kominów kotwami systemowymi. Zabudowy poziome dla leżaków wentylacyjnych wykonane z płyty gipsowo - kartonowej (w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych wodoodpornej lub laminowanej), zdystansowanej na ruszcie stalowym.

- **Stropodach** wentylowany płaski z dachem pogrążonym o spadkach połąci dachowych 7% do podłużnego koryta ściekowego, wykonany z płytek korytkowych układanych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, kryty papą bitumiczną termozgrzewalną dwuwarstwową (podkładową i nawierzchniową) na osnowie z poliestru i pokrytej bitumem modyfikowanym SBS.

- **Izolacje przeciwwilgociowe** – pozioma ścian fundamentowych papą termozgrzewalną z połączeniem z izolacją podłóg, pionowa ścian fundamentowych 2 x lepikiem asfaltowym na gorąco na zatartym zaprawą cementową i zagruntowanym emulsją asfaltową podłożu, w pomieszczeniach mokrych izolacja wodoszczelna w postaci folii płynnej, wyprowadzonej 15cm na ściany (w pomieszczeniach mokrych wykonane wpusty podłogowe).

- **Izolacje parochronne** stropodachu/stropu parteru – papa asfaltowa/papa izolacyjna z folią aluminiową kładzona bezpośrednio na płycie - konstrukcji stropowej.

- **Izolacje termiczne** – ścian fundamentowych warstwowych styropianem gr.8cm, ścian zewnętrznych warstwowych nadziemia styropianem 12cm, stropodachu wełną mineralną gr. 30cm na paroizolacji, daszka żelbetowego styropianem gr.5cm, mocowanym od zewnątrz według technologii dociepleń bezspoinowych BSO z zewnętrznym tynkiem cienkowarstwowym silikatowym oraz podłóg na gruncie w całym parterze budynku styropianem twardym gr.12cm.

- **Instalacje sanitarne** – z instalacji wewnętrznych i zewnętrznych w kompleksie budynków, doprowadzone do istniejących przyłączy na terenie Inwestora – wodociągowa, kanalizacja sanitarna, odprowadzenie wód z dachu wewnętrznymi rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej, c.w.u. i c.o. bezpośrednio i kolektorem cieplnym z własnego węzła cieplnego w budynku istniejącym, instalacja hydrantowa ppoż., wentylacja grawitacyjna i ze wspomaganie oraz klimatyzacja (klimatyzatory w pomieszczeniu generatora tlenu, pomieszczeniu na odpady medyczne i w pokoju pielęgniarstwie), sieć gazów medycznych do każdej sali łóżkowej – tlen, próżnia z ssaków elektrycznych, lampy bakteriobójcze przepływowe z licznikiem godzin pracy w każdym pomieszczeniu, w brudowniku i w pomieszczeniu na odpady medyczne, z możliwym ich użyciem podczas obecności pacjenta oraz **instalacje elektryczne** - w tym inst. oświetlenia i gniazd wtykowych, odgromowa oraz

ochronna od porażen i oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, sygnalizacyjna, przyzywowa, sieć telewizyjna TV w każdej sali łóżkowej podłączona do istniejącej sieci telewizyjnej i z kaplicy, sieć telefoniczna i komputerowa do punktu i do pokoju pielęgniarstwa i podłączona do istniejącego agregatu prądotwórczego.

-Wykończenie wewnętrzne budynku:

- ✓ **Ściany** wszystkich pomieszczeń użytkowych łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję. W pokojach łóżkowych, punkcie pielęgniarstwa i pokoju pielęgniarstwa oraz w przestrzeni komunikacji ogólnej (hall, korytarz) zastosowane na całej wysokości aseptyczne powłoki malarskie, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i gospodarczych, w brudowniku, i pomieszczeniu na odpady medyczne założono glazurę do wysokości 210cm, przy umywalkach i zlewozmywakach w pozostałych pomieszczeniach wykonano fartuchy z glazury (płytki wyłożone do wysokości co najmniej 160cm i szer. 60cm. poza obrys urządzenia). W projektowanym obiekcie zastosowano tynki kategorii III zatarte na gładko, malowane w pomieszczeniach farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.
- ✓ **Sufity** wszystkich pomieszczeń malowane farbą emulsyjną, w brudowniku i w pomieszczeniu na odpady medyczne zastosowano przy malowaniu farbę antybakteryjną.
- ✓ **Posadzki** z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, ułożonych na podkładach betonowych i podsypkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości – w wiatrołapie, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniach gospodarczych i magazynowych gres, natomiast w pozostałych pomieszczeniach (pokoje, komunikacja ogólna) ułożono homogeniczną wykładzinę naturalną linoleum do zastosowania obiektowego.
- ✓ **Stolarka wewnętrzna** drzwiowa projektowana płytowa zunifikowana (drzwi drewniane płytowe), o ościeżnicach regulowanych obejmowych, z zabezpieczeniem przed uderzeniem i zarysowaniem drzwi i ościeżnic od strony komunikacji ogólnej (sal łóżkowych, łazienek obustronnie) płytami i profilami termoformowanymi, traktowanymi jako pokrycie częściowe.
- ✓ **Wewnętrzna ślusarka drzwiowa** przeszklona wejściowa z naświetlami z profili aluminiowych w kolorze białym – z zastosowaniem szklenia szkłem bezpiecznym (hartowanym lub klejonym).
- ✓ **Zewnętrzna stolarka drzwiowa** przeszklona wejściowa z profili aluminiowych w kolorze granatowym RAL 5010, pozostała **ślusarka okienna** w profilu PCW w kolorze granatowym RAL 5010 od zewnątrz z parapetami okiennymi wewnętrznymi z konglomeratów kamiennych żywicznych.
- ✓ **Poręcze/osłony przeciwuderzeniowe** ścian komunikacji ogólnej systemowe. W pomieszczeniach narażonych na zniszczenie mechaniczne ścian w oddziałach łóżkowych (sale łóżkowe, pokoje) wykonano osłony przeciwuderzeniowe i zabezpieczenia kątowe narożników ścian w postaci taśm.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych zainstalowano armaturę, poręcze i uchwyty rehabilitacyjne, krzeselka pod prysznic, umywalki uchylne profilowane, itp.

- ✓ **Zabudowy suche** - obudowy kanałów poziomych wentylacji grawitacyjnej wywiewnej - leżaków do pionowych kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz obudowy instalacyjne - z płyty gipsowo - kartonowej GKF.
- ✓ **Parawany naścienne** teleskopowe po jednym w każdej sali łózkowej między łózkami, nie kolidujące z panelami nadłózkowymi.
- ✓ **Podnośniki sufitowe** – mocowane do sufitu, kierowane za pomocą pilota.

-Wykończenie zewnętrzne budynku – podest zewnętrzny obłożony płytką kamienną z zamontowaną stalową wycieraczką podestową, systemową. Partie ceglane oraz tynkowane muru, parapety z blachy płaskiej powlekanej w kolorze granatowym RAL 5010 gr.0,56mm na wyryzalitowanym parapecie ceglanym, obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,56mm w kolorze j.w. Dookoła rozbudowy w strefie trawnika wykonano opaskę betonową szer. 50cm z kostki betonowej na podsypce z piasku, ze spadkiem 2% od budynku. Murki tarasu z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym lub z cegły licówki silikatowej lub klinkierowej na fundamencie betonowym z cokołem wykończonym tynkiem mozaikowym. Wykonano dwie pochylnie zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Dane obliczeniowe oddylatowanej części parteru budynku istniejącego pod planowaną funkcję ZOL (przebudowę, rozbudowę i nadbudowę) przy wykorzystaniu i zachowaniu istniejącej rzędnej posadzki.

- powierzchnia zabudowy	- 788,10m ²
- powierzchnia użytkowa	- 618,26m ²
- powierzchnia całkowita	- 751,40m ²
- kubatura	- 3152,40m ³
- długość	- 58,27m
- szerokość	- 14,29m
- wysokość pomieszczeń netto (bez zmian)	- 3,50m/3,00m
- wysokość pomieszczeń brutto (bez zmian)	- 3,74m/3,24m
- liczba kondygnacji	- 1 nadziemna

Ogólny stan techniczny omawianej kubatury budynku pod względem konstrukcyjnym i budowlanym w zakresie fundamentów, ścian nośnych, stropów i stropodachów bryły istniejącej jest bardzo dobry i kwalifikuje się pod planowaną przebudowę części pomieszczeń na parterze oraz rozbudowę i nadbudowę jego północnej oddylatowanej części. Standard wykończenia wewnętrznego oraz elementów wizualnych architektury zewnętrznej opracowywanego budynku również w stanie obecnym jest bardzo dobry.

c) opinia geotechniczna – sposób posadowienia obiektu

Opis wykonano w oparciu o dokumentację badań geotechnicznych podłoża gruntowego, wykonanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „EKO-GEO SUWAŁKI S.C.” w październiku 2006 roku)

Z analizy wyników badań przeprowadzonych w ramach dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego w rejonie planowanej inwestycji wynika, że na badanym terenie panują dobre warunki geotechniczne, a to ze względu na występowanie pospółek i żwirów mało wilgotnych w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym.

Do poziomu wiercenia 4,0m p.p.t. nie natrafiono na poziom wód gruntowych (kształtuje się on na głębokości około 11-12m p.p.t.).

Warunki gruntowo – wodne są korzystne i nie będą utrudniać wykonania robót budowlanych w strefie przyziemia i strefy fundamentowania rozbudowy budynku SPZOP. Głębokość przemarzania na tym terenie wynosi (wg PN-81/B-03020) $h_z = 1,4\text{m p.p.t.}$ W oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach niniejszej dokumentacji można stwierdzić, że na badanym terenie występują proste warunki gruntowe. Projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

d) parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zasilenie wody z instalacji wody zimnej z istniejącego budynku zalicznikowo za pomocą instalacji wodociągowej dn 40PE do wydzielonego pomieszczenia budynku.

Zapotrzebowanie wody zimnej dla celów bytowych

Rodzaj punktu czerpalnego	Normatywny wypływ wody; q_n	Ilość	Σq_n
Umywalki	0,07	21	1,47
Miski ustępowe zbiornikowe	0,13	9	1,17
Zlewozmywaki	0,07	3	0,21
Prysznic	0,30	7	2,1
		Razem	4,95

gdzie:

q_n – normatywny wypływ z punktów czerpanych [dm^3/s]

$q_n = 4,95 [\text{dm}^3/\text{s}]$

$q_{obl} = 0,682 \cdot q^{0,45} - 0,14 = 1,26 \text{ dm}^3/\text{s} = 4,54 \text{ m}^3/\text{h}$

Instalację wodną należy wykonać z rur PEXc/Al/PEXc, pod stropem piętra oraz w ścianach i posadzce.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w węźle cieplnym istniejącej części budynku.

Przewody instalacji wewnętrznej ciepłej wody i cyrkulacji: piony i poziomy z rur PEXc/Al/PEXc, pod stropem piętra oraz w ścianach i posadzce. Rury rozprowadzające należy je prowadzić wzdłuż korytarza wykorzystując otwory w ścianach. Na podejściach do pionów wodociągowych pod stropem zamontować zawory odcinające kulowe. Rury należy łączyć za pomocą kształtek za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego, złączek zaprasowywanych lub z armaturą za pomocą połączeń gwintowanych.

Instalacja wodociągowa p.poż.

Przewiduje się instalację hydrantową nawodnioną, wyposażoną w hydranty natynkowe DN25 szt. 2 z węzłem półsztywnym L=30m. Instalacja wykonana będzie z rur stalowych ocynkowanych lub rur stalowych typu Steel.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Woda deszczowa z dachu budynku i stropodachu zostanie odprowadzona za pomocą rur spustowych do zewnętrznej kanalizacji deszczowej rurą dn 160 PVC. Na dachu zostaną zamontowane wpustu deszczowe podgrzewane

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Piony kanalizacji sanitarnej w budynku przewiduje się z rur PVC. Większość pionów (przede wszystkim najdalsze) zostaną zakończone wywiewką, wyprowadzoną ponad dach budynku (0,5m). Piony kanalizacyjne istniejące zostaną przedłużone z parteru na I piętro. Kanalizacja podposadzkowa budynku odprowadzana jest do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej rurą dn. 160 PVC, 200 PVC, a następnie rurami dn 200 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Instalacja c.o.

-strefa klimatyczna - V

-obliczeniowa temperatura zewnętrzna $t_z = -24^{\circ}\text{C}$

-temperatura obliczeniowa wody grzewczej w węźle cieplnym - $75/50^{\circ}\text{C}$,

-ciśnienie dyspozycyjne na instalację c.o. - 20kPa

-zapotrzebowanie ciepła na c.o. ok. 37kW

Źródłem ciepła dla instalacji jest węzeł cieplny istniejący, zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu w parterze istniejącej części budynku.

Zaprojektowano grzejniki stalowe z wbudowanym zaworem termostatycznym. Należy dodać głowicę termostatyczną z blokadą 16°C . W łazienkach grzejniki stalowe łazienkowe typu drabinki.

Centralne ogrzewanie regulowane będzie za pomocą pompy elektronicznej węzeł cieplnym i zaworów termostatycznych przy grzejnikach z nastawą wstępną.

Wentylacja mechaniczna

Przewiduje się wykonanie w budynku systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, z centralą ustawioną na zewnątrz budynku na jego dachu. Przewidziano zastosowanie klap przeciwpożarowych EIS 120 przy przejściu instalacji do innej strefy wydzielonej pożarowo..

- pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowany budynek będzie podłączony do przyłącza sieci miejskiej w budynku. Emisja zanieczyszczeń związana z funkcjonowaniem projektowanego budynku nie zagraża środowisku naturalnemu. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie - budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji, zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby podczas jego budowy i użytkowania nie było zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go użytkujących lub sąsiadów

Obiekt nie wywiera nie posiada nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania toksycznych gazów;
- b) emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;
- c) emisji niebezpiecznego promieniowania;
- d) uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby;
- e) uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;
- f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;
- g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zapewniono wymagane zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

- pod względem rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Projekt przewiduje wykorzystanie istniejącego miejsca przeznaczonego do ustawienia kontenerów na segregowane opady stałe bytowe na terenie własnym – śmietnika gospodarczego. Zapewniono dostateczną ilość miejsca na ustawienie kontenerów do segregacji odpadów. Między wejściem do pomieszczenia śmietnika gospodarczego, a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady jest utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach.

Inwestor w określonej lokalizacji miejsc składowania odpadów podpisał umowę oraz wyposażył obiekty w odpowiednie pojemniki na odpady zgodnie z miejscowymi wytycznymi i przepisami dotyczącymi wywozu odpadów. Przewidywana ilość odpadów stałych wynosi około 75kg na dobę dla projektowanego obiektu.

- pod względem właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

Emisja szkodliwych właściwości akustycznych związana z funkcjonowaniem projektowanego budynku nie zagraża środowisku naturalnemu. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie - budynek nie emituje do otoczenia wibracji/emisji drgań i hałasu, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby go zajmujące lub znajdujące się w pobliżu tego budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia oraz pozwalał im spać, odpoczywać i pracować w zadowalających warunkach. W projekcie zapewniono przegrody zewnętrzne i wewnętrzne o odpowiedniej izolacyjności akustycznej dla dźwięków powietrznych i uderzeniowych.

- pod względem wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowana przebudowa z rozbudową i nadbudowa Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej pod funkcję Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego nie została podpiwniczona. Inwestycja ulokowana będzie generalnie na części istniejącego oddylatowanego konturu budynku, stosunki gruntowo – wodne zostaną zachowane. Częściowo w strefie lokalizacji budynku oraz urządzeń komunikacyjnych należy wybrać humus/ziemię roślinną i nasypy w celu posadowienia jego na gruncie nośnym za pomocą ław i stóp fundamentowych. Ziemia roślinna z wykopu pod urządzenia komunikacyjne zostanie zagospodarowana na własnej działce. Działka opracowywana posiada zielen niską/krzewy do przeniesienia i zagospodarowania na terenie własnej działki. W strefie projektowanego zagospodarowania działek Inwestora nie występuje zadrzewienie.

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- e) analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Budynek będzie podłączony do istniejącego węzła ciepłego - wymiennikowni na terenie własnym, zlokalizowanej w parterze budynku w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej rozbudowy od strony wschodniej. Analiza alternatywnych źródeł energii jest niezasadna.

- f) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608).

Instalacja grzewcza zasilana jest z sieci miejskiej i zawiera zawory termostacyjne zamontowane przy grzejnikach i przy rozdzielaczach ogrzewania podłogowego. Jest to automatyczna regulacja temperatury w pomieszczeniach opracowywanych. Montaż na przewodach grzejników termostatów automatycznie otwierających i zamykających przepływ wody dla utrzymania odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. poz. 1225). Głowica termostyczna reagująca na zmiany temperatury otoczenia otwiera zawór, aby grzejnik dostał temperatury. Po uzyskaniu niezbędnej temperatury nastawy zawór zamknie się i grzejnik stanie się chłodniejszy, dzięki czemu unikniemy przegrzewania pomieszczeń i wynikających z tego strat energii. Grzejniki podłogowe i miejscowe będą wyposażone w zawory termostacyjne z głowicami umożliwiającymi regulację temperatury w każdym ogrzewanym pomieszczeniu.

- g) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażone będzie w następujące elementy budowlano-instalacyjne:

- kanalizacja sanitarna dla ścieków bytowych,
- instalacja wodociągowa: zimna woda, ciepła woda użytkowa, cyrkulacja,
- instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie grzejnikowe,
- źródła ciepła c.o. i c.w.u. – z istniejącego węzła c.o. w budynku i z sieci miejskiej,
- przeciwpożarowa instalacja wodna hydrantowa w budynku,
- instalacja klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej z rekuperacją i odzyskiem ciepła,
- gazów medycznych – instalacje tlenu w wybranych pomieszczeniach,
- instalacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych z terenu dachu rurami spustowymi wewnętrznymi z podgrzewanych wpustów do sieci miejskiej,

- instalacja oświetlenia podstawowego ogólnego, instalacja gniazd wtykowych oraz oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego,
- instalacja oddymiania grawitacyjnego za pośrednictwem klapy dymowej w stropie klatki schodowej (z instalacją oddymiania sprzężone będzie napowietrzanie klatki schodowej),
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja oświetlenia stanowiskowego według wytycznych Inwestora,
- instalacja trójfazowa,
- instalacja sygnalizacji wejściowej, domofonowa/videodomofonowa,
- instalacja sygnalizacji pożaru (czujki dymowe) instalacja przeciwporażeniowa, instalacja przeciwprzepięciowa,
- instalacja odgromowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych i uziemienia, lamp bakterio-bójczych i zabiegowych,
- logiczna okablowania strukturalnego - instalacje teleinformatyczne telewizji naziemnej, satelitarnej i kablowej oraz telefoniczna, Wi-Fi i internetowa,
- instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego,
- instalacja przyzywowa,
- instalacja sterowania bramą garażową,
- instalacja kontroli dostępu,
- instalacja fotowoltaiczna z paneli usytuowanych na dachu budynku (przebudowa istniejącej instalacji).

Zapewnienie dostawy wody — zapewnienie z komunalnej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez dostawcę – instalacja wody zimnej. Zapewnienie energii cieplnej — ogrzewanie budynku przewiduje się z sieci miejskiej. Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna, klimatyzacja, instalacja grzewcza i ciepłej wody. Zapewnienie energii elektrycznej — z komunalnej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dystrybutora – instalacje elektryczne z przyłącza Gestora sieci. Zapewnienie odbioru ścieków sanitarno – bytowych – odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych odbywa się do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zewnętrzną podziemną instalację i przyłączy kanalizacji sanitarnej. Usuwanie wody opadowej – odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku i terenu utwardzonego do sieci komunalnej. Zapewnienie odbioru odpadów stałych - na podstawie umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem komunalnym zapewniającym odbiór i utylizację odpadów.

Budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając:

- nośność i stateczność konstrukcji — przez wykonanie obliczeń statycznie – wytrzymałościowych w oparciu o Polskie Normy dotyczące projektowania i obliczania konstrukcji w sposób zapewniający nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania poszczególnych elementów jak i całej konstrukcji. Szczegółowe informacje znajdują się w projekcie konstrukcyjnym przedmiotowego obiektu.

- bezpieczeństwo pożarowe — przez zachowanie wymagań ochrony pożarowej określonych wg odrębnych przepisów, sporządzenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, konsultacji zastosowanych rozwiązań z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zaprojektowanie budynku wg w/w wytycznych.

Budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby w przypadku wybuchu pożaru:

- a) nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas;
- b) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w budynku było ograniczone;
- c) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Szczegółowe informacje znajdują się w warunkach ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu.

Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu — budynek zaprojektowany został w taki sposób, aby nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania. Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych i jego użytkowania przez takie osoby.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Oszczędność energii i izolacyjność cieplna - budynek i jego instalacje grzewcze, oświetleniowe i wentylacyjne zaprojektowane zostały w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do ich użytkowania, przy uwzględnieniu potrzeb zajmujących go osób i miejscowych warunków klimatycznych. Zewnętrzne przegrody budowlane będą wykonane z materiałów spełniających wymogi izolacyjności cieplnej, przewidzianej dla tego typu budynków zgodne z normą cieplną oraz z atestami.

h) program użytkowy obiektu budowlanego

Zakład opiekuńczo - leczniczy (ZOL) to placówka stacjonarna, zapewniająca całodobową opiekę medyczną, pielęgnację i rehabilitację osobom przewlekle chorym, które nie wymagają hospitalizacji, ale ze względu na stan zdrowia nie mogą funkcjonować samodzielnie w domu. Zapewnia on główny cel ośrodka, a więc leczenie i rehabilitację pacjentów oraz intensywny nadzór lekarski. Zakres udzielanych świadczeń medycznych obejmuje:

- profesjonalną, całodobową opiekę pielęgniarstwa,
- profesjonalną, całodobową opiekę lekarską,
- dostępność do lekarzy specjalistów i konsultacje zgodnie z potrzebami,

- rehabilitację ogólną - usprawniającą przy łóżku pacjenta i na sali rehabilitacyjnej, w tym: zajęcia terapeutyczne z zakresu terapii psychologicznej, logopedycznej i zajęciowej,
- zabezpieczenie w leki, opatrunki, środki higieniczne konieczne do kontynuacji leczenia i doraźnie zlecone przez lekarza zakładu,
- wykonanie niezbędnych do terapii badań,
- edukację zdrowotną pacjentów i ich rodzin,
- zapewnienie zleconego transportu,
- opiekę duszpasterską pacjentom i ich rodzinom.

Projektowana przebudowa i rozbudowa z nadbudową części istniejącego budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach to obiekt o standardzie w pełni przystosowanym dla osób niepełnosprawnych ruchowo z likwidacją barier architektonicznych dla ich dostępu. Budynek został wyposażony w dwa dźwigi osobowe, które są przeznaczone do transportu osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz noszy i łóżek szpitalnych. Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony północnej dziedzińca wewnętrznego projektowanego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie głównego wejścia do budynku.

Inwestycja obejmuje dwie rozbudowy. Jedną stanowi rozbudowa od strony południowej części administracyjno – biurowo - socjalnej budynku o nową główną klatkę schodową z dźwigiem szpitalnym, prowadzącą na piętro do projektowanej nadbudowy z funkcją Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego. Na parterze budynku w strefie wzmiankowanej wyżej rozbudowy z uwagi na połączenie komunikacyjne z budynkiem istniejącym nastąpił wymóg przebudowy części istniejących pomieszczeń. Druga rozbudowa od strony wschodniej tej nadbudowywanej części budynku stanowi rozbudowę istniejących pomieszczeń technicznych na parterze wraz z projektowaną gospodarczą strefą wyjściową i komunikacją pionową w postaci szybu z dodatkowym dźwigiem szpitalnym. Rozbudowa i nadbudowa tej części budynku o jedną kondygnację piętra w całości przeznaczona będzie pod funkcję Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego i stanowić będzie odrębne strefy pożarowe w stosunku do istniejącego budynku.

Pionowy układ komunikacyjny projektowanej nadbudowy budynku dla spełnienia drogi ewakuacyjnej z kondygnacji piętra spełnia od strony frontowej przeszklona, wydzielona pożarowo i oddymiana klatka schodowa wraz z dźwigiem szpitalnym.

Nadbudowane pierwsze piętro zajmuje odcinek pielęgnacyjny na łącznie 23 łóżek dla pacjentów ośrodka, wraz z niezbędnym zapleczem medyczno – sanitarnym, higienicznym i socjalno - gospodarczym. Pomieszczenia na odcinku pielęgnacyjnym to sale dwu- i trzyłóżkowe dla łącznie 23 pacjentów - 6 sal z wewnętrznymi węzłami sanitarnymi/łazienkami, dostępnymi bezpośrednio z pokoiów chorych, w tym 1 izolatka z 1 łóżkiem, łazienką z dezynfektorem oraz służą wejściową (przeznaczona również dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózkach inwalidzkich).

W przypadku łazienek dostępnych z sal łóżkowych zostanie zastosowany dla pacjentów sufitowy transportowy system do podnoszenia pacjentów

(równoważny do GULDMANN GH3, dystrybutor REHAMIL) z samoladującymi się akumulatorami oraz z szelkami transportowymi w pozycji siedzącej i leżącej łącznie z 2 wagami do wszystkich podnośników.

Cztery pozostałe sale łóżkowe nie posiadają własnych dostępnych z sal węzłów sanitarnych/łazienek, ale dla nich została zaprojektowana ogólnodostępna łazienka chorych z ustępem i prysznicem, przystosowana w pełni również dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz również przystosowana do mycia za pomocą łóżka/wanny. Należy dodać, że pomieszczenie łazienki chorych spełnia też wymogi powierzchniowe i dedykowane będzie również dla funkcji wymagalnego w obiekcie pomieszczenia dla przewijania dorosłych.

Oprócz wymienionych pomieszczeń funkcja ZOL obejmie również dyżurkę - punkt pielęgniarski z wysuniętą ladą w hallu/korytarzu i z sąsiadującym/połączonym funkcjonalnie pokojem przygotowawczym pielęgniarskim, pokój socjalny/szatnię z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym personelu - łazienką dla personelu medycznego, brudownik wyposażony w myjkę-dezynfektor, pomieszczenie porządkowe/gospodarcze, pomieszczenie do dezynfekcji sprzętu medycznego, magazyn na odpady medyczne z lodówką na odpady medyczne, magazyn na sprzęt medyczny, magazyn czystej bielizny i pomieszczenie depozytu – zamknięta szatnia na ubrania pacjentów.

Część dzienną udostępnioną również dla odwiedzających, zlokalizowaną w szczycie zachodnim budynku stanowić będą pomieszczenia świetlicy dla chorych z jadalnią oraz kuchenką oddziałową, pomieszczenie rehabilitacji, pokój administracyjny – biurowy oraz ogólnodostępne pomieszczenie wc, przystosowane w pełni również dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózkach inwalidzkich

Ośrodek niniejszy jest otwarty dla osób odwiedzających i stosuje ogólnoszpitalne procedury w zakresie postępowania z odpadami medycznymi, zaopatrzenia aptecznego, postępowania w przypadku zejścia pacjenta, obrotu bielizną czystą i brudną oraz żywienia pacjentów. Zaprojektowany dźwig szpitalny w części zapleczerwowej od strony wschodniej budynku umożliwia pionowy transport zwłok do pomieszczenia pro-morte (pomieszczenie na wózek do przewożenia zwłok), zlokalizowanego na parterze budynku.

Przewiduje się zatrudnienie personelu niezbędnego w ilości 20 osób: 2 lekarzy, 1 psycholog, 1 fizjoterapeuta, 7 pielęgniarek, 8 salowych i 1 osoba sprzątająca.

Charakterystyka użytkowa dotycząca poszczególnych pomieszczeń w budynku, ich powierzchni i wykończenia posadzki przedstawiono na rysunkach przekrojów poziomych poszczególnych kondygnacji i na poniższym zestawieniu.

PARTER:

ROZBUDOWA

1/0. Szyb dźwigowy	- 6,19
1/1. Klatka schodowa	- 38,72

PRZEBUDOWA

1/2. Korytarz	- 15,37
1/3. Szatnia odwiedzających	- 12,87
1/4. Magazyn	- 11,44
1/5. Pokój pielęgnacyjny (przewijania dorosłych)	- 23,18
1/6. Pokój pielęgniarstwa	- 13,23

ROZBUDOWA

1/7. Przedsionek	- 4,53
1/8. Magazyn energii	- 9,76
1/9. Tlenownia (rozbudowa istniejącego pomieszczenia)	- 15,16
1/10. Korytarz/hall	- 15,82
1/11. Szyb dźwigowy	- 6,19
1/12. Hydrofornia	- 4,40

Razem - 176,86/m²/

1 PIĘTRO:

NADBUDOWA

2/1. Klatka schodowa + korytarz	- 47,04
2/2. Szatnia pacjentów	- 13,33
2/3. Korytarz	- 38,07
2/4. Sala 3 - łóżkowa	- 22,24
2/5. Łazienka chorych	- 4,20
2/6. Pokój administracyjno - biurowy	- 12,23
2/7. Aneks kuchenny oddziałowy	- 17,66
2/8. Jadalnia	- 19,05
2/9. Świetlica	- 36,19
2/10. Pomieszczenie rehabilitacji	- 23,09
2/11. Korytarz	- 11,91
2/12. Wc ogólnodostępne dla odwiedzających	- 9,54
2/13. Łazienka (dostosowana dla NPS)	- 8,75
2/14. Sala 3 - łóżkowa	- 26,74
2/15. Magazyn	- 5,83
2/16. Punkt pielęgniarstwa	- 6,63
2/17. Pokój przygotowawczy pielęgniarstwa	- 16,12
2/18. Magazyn czystej bielizny	- 12,59
2/19. Sala 1 - łóżkowa (izolatka)	- 17,59
2/20. Łazienka chorych (dostosowana dla NPS)	- 6,90
2/21. Śluza wejściowa	- 3,93
2/22. Korytarz	- 21,97
2/23. Magazyn	- 2,41
2/24. Łazienka chorych	- 4,99
2/25. Sala 2 - łóżkowa	- 23,15
2/26. Sala 2 - łóżkowa	- 23,42
2/27. Łazienka chorych (dostosowana dla NPS)	- 5,18
2/28. Sala 2 - łóżkowa	- 27,34
2/29. Pomieszczenie gospodarcze - porządkowe	- 10,86
2/30. Łazienka chorych ogólna	- 23,74

2/31. Pokój socjalny z szatnią personelu	- 27,78
2/32. Łazienka personelu	- 7,23
2/30. Łazienka chorych ogólna	- 23,74
2/31. Pokój socjalny z szatnią personelu	- 27,78
2/32. Łazienka personelu	- 7,23
2/33. Pomieszczenie na odpadki medyczne	- 5,18
2/34. Brudownik	- 6,62
2/35. Pomieszczenie do dezynfekcji sprzętu	- 14,09
2/36. Magazyn sprzętu medycznego	- 6,32
2/37. Sala 2 - łóżkowa	- 19,29
2/38. Łazienka chorych	- 3,82
2/39. Korytarz	- 76,52
2/40. Sala 2 - łóżkowa	- 18,34
2/41. Sala 3 - łóżkowa	- 25,98
2/42. Sala 3 - łóżkowa	- 23,25
Razem - 795,86/m²/	

i) dane obliczeniowe projektowanej inwestycji – częściowej przebudowy z rozbudową i nadbudową

W projekcie przyjęto istniejącą rzędną parteru budynku SPZOP na wykończonej posadzce wynoszącą $\pm 0,00 = 180,30\text{m.n.p.m.}$ jako analogiczną dla wykończonej posadzki parteru w projektowanej rozbudowie. Powierzchnie użytkowe określają stan projektowany w świetle ścian nieotynkowanych.

- **powierzchnia zabudowy** – **912,48m²**
w tym;
 - projektowana rozbudowa – 130,19m²
- **powierzchnia użytkowa (netto)** – **972,72m²**
w tym;
 - projektowanej przebudowy na parterze – 76,09m²
 - projektowanej rozbudowy z nadbudową – 896,63m²
 - w tym: - parter – 100,77m²
 - piętro – 795,86m²
- **powierzchnia całkowita** – **1043,71m²**
w tym;
 - projektowanej rozbudowy na parterze – 130,13m²
 - projektowanej nadbudowy piętra z rozbudową – 913,58m²
- **kubatura ogółem (projektowanej rozbudowy z nadbudową)** – **5535,20m³**
- **długość budynku (projektowanej rozbudowy z nadbudową)** – **63,47m**
- **szerokość budynku (max z rozbudową o klatkę schodową)** – **11,52/14,29/21,05m**
- **wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do poziomu wierzchu korony ściany attykowej stropodachu)** – **9,89m**
- **Ilość kondygnacji nadziemnych** – **2**
- **Ilość kondygnacji podziemnych** – **0**
- **liczba lokali użytkowych** – **1**
- **Ilość łóżek:** 23 (w tym: 4 sal 3-osobowe, 5 sal 2-osobowych i 1 sala 1-osobowa)
- **liczba lokali mieszkalnych** – **0**

j) opis architektoniczno – budowlany elementów projektowanych

Przy zbieraniu obciążeń, lokalizacja budynku w mieście Suwałki spowodowała przyjęcie IV strefy obciążenia śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1:2006) oraz I strefy obciążenia wiatrem (wg PN-77/B-02011), a także strefy przemarzania gruntów 1,40m p.p.t. (wg PN-81/B-03020).

Przy projektowanej rozbudowie należy sprawdzić w trakcie realizacji istniejący poziom wierzchu stropu parteru części wyższej (nad zespołem administracyjnym od zachodniej strony szczytowej budynku – o konturze elewacji wycinka koła) budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej, aby był on zgodny z poziomem projektowanego wierzchu stropu w planowanej rozbudowie. Należy pamiętać, że wysokość progów przy projektowanych posadzkach przychodni ZOL nie może przekroczyć 2cm.

- **Ławy i stopy fundamentowe** – żelbetowe monolityczne, wylewane z betonu C16/20 na warstwie chudego betonu C8/10, zbrojone prętami stalowymi A-IIIIN i A-0 z otuliną zbrojenia $c=50\text{mm}$. Ewentualne grunty niebudowlane należy wymienić na piasek średni zagęszczony do $I_d=0,40$. Ławy należy obsypywać wyłącznie gruntami budowlanymi, zagęszczając je do min. $I_d=0,60$ (wysokość i szerokości poszczególnych ław i stóp fundamentowych zgodnie z rysunkiem PT konstrukcji) – całość według proj. branży konstrukcyjnej – *posadowienie ponad poziomem występowania wody gruntowej.*

W celu ochrony betonu oraz zbrojenia przed wodą gruntową, do betonu fundamentów należy dodać środek uszczelniający, dostępny na rynku i dopuszczony przez ITB do stosowania w budownictwie. Na warstwie betonu podkładowego wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy na lepiku lub warstwy papy termozgrzewalnej. Wszystkie powierzchnie fundamentów zabezpieczyć systemową izolacją powłokową dostępną na rynku i dopuszczoną przez ITB do stosowania w budownictwie.

Uwaga: wykop winien być odebrany przed wykonywaniem fundamentów przez uprawnionego geologa. W wypadku odkrycia w wykopach innych warunków posadowienia/grunty nienośne, należy skontaktować się z autorem opracowania.

- **Ściany fundamentowe** – warstwowe o łącznej gr. 45cm, murowane od wewnątrz z bloczków betonowych M2 i M4 lub cegły pełnej klasy 15MPa gr.25cm na zaprawie cementowej M4 z usztywniającymi rdzeniami żelbetowymi z betonu C16/20, wieńcem stężającym żelbetowym z betonu C20/25, ściany z wkładką styropianu gr.8cm wewnątrz oraz od zewnątrz murowane z bloczków betonowych M2 i M4 na zaprawie cementowej lub cegły ceramicznej pełnej klasy 15MPa gr.12cm.

Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma - papa termozgrzewalna lub 2 razy papa asfaltowa na lepiku i pionowa powłokowa - systemowa w postaci powłok z mas polimerowo-bitumicznych. Część podziemna zabezpieczona folią kubelkową, część cokołowa nadziemna ponad linią powierzchni terenu wykonana z zewnętrznym cienkowarstwowym tynkiem kwarcowym, analogicznym do zastosowanego na budynku wg. technologii systemu dociepleń bezspoinowych BSO.

- **Płyta pochylni i spoczniki/biegi schodów** (*zewnętrzne elementy wejściowe*) - spoczniki zewnętrzne ze schodami wejściowymi (pod wykończenie posadzki) żelbetowe wylewane na budowie z betonu C16/20 i zbrojone siatką stalową AIIIIN. Płyta żelbetowa pochylni gr. 15cm (na podkładzie utwardzonym z zagęszczonego piasku) – beton C16/20 zbrojony siatką z prętów Ø 12 o oczkach 20×20cm i z otuliną 5cm (stal AIIIIN). Elementy wejściowe obłożone okładziną/płytami kamiennymi o fakturze uniemożliwiającej poślizg.

- **Ściany nadziemne zewnętrzne** – *zróżnicowane wg. opisów i rysunków elewacji* - w partiach elewacji ściany warstwowe gr.52cm, od wewnątrz z bloczków i bloków silikatowych konstrukcyjnych drażonych białych gr.25cm (np. 6 NFD, BSD-250) na zaprawie cementowo - wapiennej, styropianu gr. 15cm oraz od zewnątrz z cegły licowej silikatowej gr.12cm w kolorze żółto-piaskowym. Należy pamiętać w trakcie wykonywania ścian z osłonowej cegły licowej o zastosowaniu normowych pionowych szczelin dylatacyjnych (lokalizację uszczegółowić na etapie nadzoru autorskiego). Warstwy murowe konstrukcyjne i elewacyjne należy kotwić kotwami w ilości min. 4-5 szt./m² (przy otworach okiennych i drzwiowych dogęścić). W trakcie licowania nadproży zewnętrznych (szczególnie przy nadprożach kołowych) zastosować elementy zbrojone o właściwościach porównywalnych do zbrojenia MURFOR lub równoważnego (alternatywnie konsolle konstrukcyjne).

Pozostałe partie ścian, widoczne na rys. elewacji projektowanej nadbudowy oraz tworzące analogiczną jak istniejącą na kondygnacji parteru obwodową ściankę attykową piętra stropodachów należy wykonać ze styropianu lub płyt wełny mineralnej (jako 2,0-metrowe pasy EI60 między odrębnymi strefami pożarowymi na projektowanym piętrze budynku), mocowanych od zewnątrz wg. technologii bezspoinowego systemu dociepleń BSO (*przymocowanie płyt wełny mineralnej lub styropianu do istniejącej powierzchni elewacyjnej ścian zewnętrznych za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych i wykonaniu na nich warstwy z zaprawy klejącej, zbrojonej tkaniną szklaną i warstwą szlachetnej wyprawy tynkarskiej*) z zewnętrznym tynkiem silikonowym cienkowarstwowym o przedstawionej na rysunkach kolorystyce elewacji – przyjęto system z tynkiem silikonowym barwionym z włóknami zbrojonymi i fakturą „kamyczkową” z ziarnem 1,5mm lub system powłok BAUTER o grubości powłoki wynoszącej 0,5mm, jako rozwiązanie równoważne.

Zastosowana metoda - system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku musi gwarantować nierozprzestrzenianie ognia przez ocieploną wełną mineralną lub styropian ścianę (NRO) – potwierdzona w aprobacie technicznej ITB. Kolorystyka elewacji wraz z określeniem systemu, użytych materiałów i palety kolorystycznej została przedstawiona w dalszej części opracowania na rysunkach rozwinięć elewacji.

- ✓ Płyty wełny mineralnej lub styropianu – zapewniają odpowiednią izolację termiczną.
- ✓ Zaprawa klejowa + kołki rozporowe mocujące styropian/wełnę mineralną do ścian – zapewniają stateczność konstrukcyjną układu dociepleniowego.

- ✓ Zbrojenie z siatki z włókna szklanego – ogranicza odkształcenia termiczne warstwy ochronnej, zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne.
- ✓ Wyprawa tynkarska – stanowi wykończenie powierzchni układu ocieplającego, zabezpiecza go przed wpływem czynników atmosferycznych oraz zwiększa jego wytrzymałość na uderzenia. Poprzez dobrze dobraną kolorystykę i fakturę nadaje elewacji budynku estetyczny wygląd.

Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) wełny mineralnej lub styropianu należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu docieplenia z uwzględnieniem zagęszczenia kołkowania dla stref wiatrowych narożnych. Kołki mocowane w zagłębieniu należy zakryć kapslem EPS.

- **Ściany wewnętrzne nośne i usztywniające** – gr. 25cm, na kondygnacjach nadziemnych murowane z bloczków silikatowych drażonych ew. cegły silikatowej (wapienno - piaskowej) na zaprawie cementowo - wapiennej klasy M7. Ściany szybu windy żelbetowe wylewane gr. 18cm (w projektowanej klatce schodowej) oraz wykonane z bloczków lub cegły wapienno - piaskowej klasy 20 na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa gr. 25,0cm, ew. cegły ceramicznej pełnej lub bloczków betonowych. Alternatywnie wykonać wieńce pośrednie w $\frac{1}{2}$ wysokości ścian szybu windy na każdej kondygnacji oraz partie wylewane (całe podszycie oraz nadszycie od wysokości 210cm wylewane żelbetowe). *Konstrukcję szybu windy łącznie ze stropem nadszycia i lokalizacją haków należy uzgodnić z wybranym dostawcą urządzenia.*

- **Ścianki działowe** – gr.12cm na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa na zaprawie cementowej marki 5MPa (jako akustyczne oddzielające pomieszczenia oraz od dróg komunikacji ogólnej), obudowy pionów kanalizacyjnych z cegły/bloczków silikatowych (KSP) gr. 8cm. Wymagania normowe dla zapewnienia akustyki ścian w wielkości R'A1 większe, równe 50dB jest spełnione (ściana z elementów drażonych silikatowych/wapienno-piaskowych gr.25cm - spoiny poziome 10mm z zaprawy murarskiej lub 2mm z zaprawy cienkowarstwowej, spoiny pionowe niewypełnione, tynk gipsowy 10mm - izolacyjność akustyczna wynosi 52-55dB). Nie ma potrzeby dodatkowej izolacji akustycznej. Dla analogicznych ścian w przypadku ścian działowych grubości 12cm - izolacyjność akustyczna wynosi 46dB. Nie ma potrzeby dodatkowej izolacji akustycznej (dla ścian działowych wymagana normowa izolacyjność akustyczna w wielkości R'A1 = 30-35dB). Należy pamiętać o wykonaniu naświetli korytarzowych w ścianach działowych na drogach ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15.

- **Słupy i rdzenie ścian konstrukcyjnych, wieńce, nadproża, belki i podciągi** – żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25, zgodnie z rys. konstrukcji. Rdzenie i słupy zmonolityzowane z podciągami i wylewkami żelbetowymi monolitycznymi. Część nadproży okiennych i drzwiowych z typowych prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 odmiany N, D i S (alternatywnie żelbetowe prefabrykowane typu Czamaninek lub równoważne). W elementach żelbetowych należy zwrócić uwagę na dokładne rozmieszczenie prętów w przekrojach, na zachowanie odpowiednich otulin zbrojenia oraz na dokładne zagęszczenie betonu w szalunkach. Ściany fundamentowe oraz ściany nadziemne zwieńczone wieńcami żelbetowymi monolitycznymi. Należy zwrócić

uwagę na dokładne rozmieszczenie prętów w przekrojach, na zachowanie odpowiednich otulin zbrojenia oraz na dokładne zagęszczenie betonu w szalunkach i pielęgnację po rozszalowaniu.

- **Stropy** – monolityczne płyty żelbetowe prefabrykowane w technologii „Cegła Żerańska” z uzupełniającymi wylewkami żelbetowymi i częściowo monolityczne wylewki żelbetowe z betonu C20/25, wg. projektu konstrukcji.

- **Klatka schodowa** – płytowa żelbetowa, wylewana z betonu C20/25. Biegi schodowe o schemacie płytowym, monolityczne, na wylewanym fundamencie i monolitycznych belkach podestowych. Schody żelbetowe płytowe, wykonać z betonu C20/25.

- **Komin wentylacyjny** – przeznaczony do wentylacji szybów dźwigowych ponad stropodachem, obmurowany cegłą silikatową gr. 12cm z dociepleniem styropianem gr. 5cm metodą BSO w kolorze grafitowym. Czapka komina żelbetowa z kapinosem. Zabudowy poziome dla leżaków wentylacyjnych i obudowy pionów instalacyjnych płytami gipsowo – kartonowymi zdystansowanymi na ruszcie aluminiowym lub stalowym (w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych użycie płyty wodoodpornej lub laminowanej).

- **Kominy wentylacyjne** – jako przedłużenie kominów parteru - projektowane z pustaków silikatowych wentylacyjnych (np. element drażony PSW W+W 25×25,5×22cm), stawianych na stopie pomieszczeń wentylowanych parteru i murowanych na zaprawie cementowej. W przestrzeni użytkowej otynkowane, ponad ostatnią kondygnacją i nad dachem obmurowane cegłą lub okładziną silikatową gr.6,5cm (ponad dachem w kolorze piaskowym analogicznym do elewacji), mocowaną do kominów kotwami systemowymi. Zabudowy poziome dla leżaków wentylacyjnych wykonać z płyty gipsowo - kartonowej (w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych wodoodpornej lub laminowanej), zdystansowanej na ruszcie stalowym.

- **Kanały instalacyjne** – piony instalacji kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej obmurowane blokiem/cegłą silikatową gr.8,0cm. Otwory na przejście instalacji przez strop nad ostatnią kondygnacją zabetonować po montażu instalacji, wykonać wymagane zabezpieczenia przeciwpożarowe przechodzących instalacji z parteru budynku.

- **Stropodach** – nad nadbudowanym korpusem budynku wentylowany płaski z dachem pogrążonym o spadkach połaci dachowych 7% do podłużnego koryta ściekowego, wykonany z płytek korytkowych układanych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, kryty papą bitumiczną termozgrzewalną dwuwarstwową (podkładową i nawierzchniową) na osnowie z poliestru i pokrytej bitumem modyfikowanym SBS. Z uwagi na rozszerzalność termiczną dachu, konstrukcja stropodachu musi bezwzględnie być oddylatowana warstwą styropianu od obwodowego muru attyki.

Nad projektowaną klatką schodową stropodach płaski z dociepleniem styropianem, niewentylowany, z dachem pogrążonym wewnętrznym, wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych kanałowych SPB-2000 grubości 24cm, uzupełnianych żelbetowymi monolitycznymi wieńcami i wylewkami stropowymi. W projekcie założono montaż styropianu z uformowanymi spadkami według rys. rzutu dachu. W przypadku styropianu z uwagi na ssanie wiatru założono dodatkowo dociążenie podkładem betonowym gr.6cm,

zbrojoną siatką pod montaż izolacji – przyjęto pokrycie wodoszczelne z papy termozgrzewalnej polimerowo-bitumicznej w systemie dwuwarstwowym (warstwa papy podkładowej i nawierzchniowej) na osnowie z poliestru i pokrytej bitumem modyfikowanym SBS. Należy wykonać odpowietrzenie systemowymi kominkami przestrzeni dachu niewentylowanego, ilość i rodzaj kominków ustalić z dostawcą systemu pokrycia dachu. Wywinięcie pokrycia dachu na pionowe ściany kominów i attyk wykonać na wysokości min. 50cm, zakończyć listwą dociskową, lub wykonać na pełną wysokość ścian. Alternatywnie jest możliwość zastosowania stałej grubości styropianu wynoszącej 25cm, układanej o nachyleniu 3% z mijaniem się spoin warstwy górnej i dolnej na warstwie folii paroizolacyjnej. Wierzchnia konstrukcja stropodachu zdylatowana obwodowo od strony attyki styropianem gr. 3cm i poprzecznie paskami styropianu gr.2cm. co ok.12m.

Ściany attykowe stropodachu – murowane z bloczków wapienno piaskowych (silikat) klasy 15MPa na zaprawie cementowo – wapiennej M7, wzmacniane żelbetowymi monolitycznymi rdzeniami i zwieńczone żelbetowym monolitycznym wieńcem.

- **Izolacje przeciwwilgociowe** – pozioma ścian fundamentowych 2 x papą asfaltową na lepiku asfaltowym lub papą termozgrzewalną z połączeniem z izolacją podłóg, pionowa ścian fundamentowych 2 x lepikiem asfaltowym na gorąco – systemową izolacją pionową na zatartym zaprawą cementową i zagruntowanym emulsją asfaltową podłożu (łączona z izolacją poziomą) pod montaż ocieplenia ścian fundamentowych na całej wysokości od zewnątrz płytami polistyrenu ekstrudowanego gr.10cm. W pomieszczeniach mokrych - łazienkach podposadzkowa izolacja wodoszczelna szlamowa z taśmami i narożnikami, wyprowadzona 15cm na ściany. W strefach mokrych łazienek (ściany przyległe do wanien, pryszniców i umywalek poszerzone o 50 cm) wykonać izolację wodoszczelną szlamową z taśmami i narożnikami..

- **Izolacje parochronne** - stropodachu papą asfaltową z folią aluminiową lub papą termozgrzewalną oraz stropu nad pomieszczeniami mokrymi w części użytkowej papą termozgrzewalną lub folią polietylenową klejoną na zakład, kładzioną bezpośrednio na płycie - konstrukcji stropowej.

- **Izolacje akustyczne** – przekładka ze styropianu klasy EPS 100 (styropian twardy gr.3cm i akustyczny gr.3cm) w stropie międzykondygnacyjnym parteru gr.6cm pod jastrych cementowy – wylewkę betonową gr.7cm ze zbrojeniem rozproszonym oraz alternatywnie mata ETHAFOAM 222-E z ekstrudowanej pianki polietylenowej gr.5mm, stosowana dla podłóg pływających. Taśma dylatacyjna oddylatowująca jastrych cementowy od ścian. Stosować przerwę dylatacyjną wierzchniej warstwy podłóg od ścian oraz elastyczną, silikonową spoinę pod cokolikiem wykładzin ceramicznych.

- **Izolacje termiczne** – ściany zewnętrzne fundamentowe warstwowe ocieplone płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych budynku ocieplone styropianem lub wełną mineralną pomiędzy strefami pożarowymi w pasie 2,0m ($\lambda=0,032\text{W/mK}$) gr.15cm w ścianie warstwowej oraz 20cm w elewacji obłożonej BSO, stropodachu wełną mineralną gr. 30cm na paroizolacji w stropodachu wentylowanym oraz stropodachu pełnego nad projektowaną klatką schodową styropianem twardym

ze spadkiem o minimalnej grubości 30cm; posadzki na gruncie w rozbudowywanej klatce schodowej ze styropianu twardego/polistyrenu ekstrudowanego gr.12cm.

-Instalacje sanitarne: wodociągowa dla celów bytowych i przeciwpożarowych, kanalizacja sanitarna dla ścieków bytowych oraz kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych z terenu dachu rurami spustowymi wewnętrznymi z podgrzewanych wpustów, przeciwpożarowa instalacja wodna hydrantowa, instalacja klimatyzacji, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna nawiewno – wywiewna z rekuperacją i odzyskiem ciepła, c.w.u. i c.o. z istniejącego węzła cieplnego. *Wszystkie instalacje będą projektowane według potrzeb i wymogów Inwestora - wykonane na podstawie projektów branżowych w niniejszym projekcie jako kryte i w obudowie.*

- Instalacje elektryczne - instalacja oświetlenia podstawowego ogólnego, instalacja gniazd wtykowych oraz oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, instalacja oddymiania grawitacyjnego za pośrednictwem klapy dymowej w stropie klatki schodowej (umożliwia grawitacyjne usunięcie dymu z klatki schodowej i bezpieczną ewakuację osób - z instalacją oddymiania sprzężone będzie napowietrzanie klatki schodowej), przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja oświetlenia stanowiskowego według wytycznych Inwestora, instalacja domofonowa/videodomofonowa, instalacja przeciwporażeniowa, instalacja przeciwprzepięciowa, instalacja odgromowa, instalacja połączeń wyrównawczych i uziemienia, instalacje teleinformatyczne telewizji naziemnej, satelitarnej i kablowej oraz telefoniczna, Wi-Fi i internetowa, instalacja sygnalizacji pożaru (czujki dymowe), instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, instalacja przyzywowa i instalacja fotowoltaiczna z paneli usytuowanych na dachu budynku (przebudowa istniejącej instalacji). W pobliżu wejścia głównego do budynku należy zainstalować przyciski sterownicze przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oznaczyć wyraźnie czerwoną tabliczką - PRZECIWPOŻAROWY WYŁACZNIK PRĄDU. Wszystkie odbiory związane z ochroną przeciwpożarową należy zasilić sprzed głównego wyłącznika prądu.

Oświetlenie podstawowe - oświetlenie zostanie wykonane zgodnie z wymogami oświetlenia miejsc pracy we wnętrzach . Zastosowane zostaną oprawy o barwie światła 4000K oraz 3000K, w pomieszczeniach wymagającej skupienia wzroku (np. gabinety) lub pracy z monitorami komputerowymi zostaną zastosowane oprawy zapewniające niski stopień olśnienia $UGR \leq 19$. Załączanie oświetlenia w budynku odbywać się będzie poprzez lokalne łączniki oświetleniowe.

Instalację odgromowa będą stanowiły zwody poziome na dachu oraz na urządzeniach i instalacjach (kominy) ponad stropodachem . Przewody odprowadzające zaprojektowano przewodem stalowym ocynkowanym Ø8mm w rurach izolacyjnych na zewnątrz budynku. Przewody uziemiające zaprojektowano z bednarki stalowej ocynkowanej połączonej z uziomem fundamentowym. Należy wykonać połączenie głównej szyny uziemiającej obiektu z uziomem. Rezystancja uziemienia $R \leq 10 \Omega$.

Oświetlenie awaryjne - bezpieczeństwa i ewakuacyjne kierunkowe – w budynku wymagane jest zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na

drogach ewakuacyjnych. Oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowane zostało zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” lub normami równoważnymi. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego umieszczone są co najmniej 2m nad podłogą. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą posiadały oprawy z wbudowanym akumulatorem pozwalającym na oświetlenie przez min. 1 godzinę. *Wszystkie instalacje będą projektowane wg potrzeb i wymogów Inwestora - wykonane na podstawie projektów branżowych w niniejszym projekcie jako kryte i w obudowie.*

- **Urządzenie dźwigowe** - w budynku zaprojektowano dwa dźwigi szpitalne z szybem murowanym i żelbetowym wylewanym, jeden w projektowanej klatce schodowej i drugi na zapleczu oddziału, umożliwiające transport osób niepełnosprawnych, chorych na noszach oraz łózkach wraz z personelem na dwie kondygnacje. Przed wykonaniem konstrukcji oraz elementów budowlano-wykończeniowych szybu należy szczegółowo zapoznać się z wymogami producenta i dostawcy urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych dla niżej wskazanego, alternatywnie dźwigu bez maszynowni o napędzie elektrycznym, bezreduktorowym, jak np. dźwig osobowy szpitalny o udźwigu 1600kg typu MRL-LS Typ B160AD LIFT SERVICE S.A. o napędzie elektrycznym bez maszynowni dla 21 osób z kabiną nieprzelotową o wymiarach 1400×2400×2150mm, wymiary drzwi teleskopowych panelowych 1100×2000mm, głębokość podszybia min. 1400mm i nadszybia min. 3800mm, prędkość jazdy 1m/s.

Ściany szybu muszą być gładkie, niepyłące i prostopadłe do siebie, pomalowane na biało. Wymiary szybu 2200mm×2750mm dotyczą stanu na gotowo po uwzględnieniu np. tynków, itp. Maksymalne odchyłki ścian od pionu ±10mm na ścianie z drzwiami i ±20mm na pozostałych ścianach. Ściany szybu murowane gr. 25cm, całe podszybie oraz nadszybie wylewane żelbetowe. Podszybie gładkie bez uskoków, nieprzepuszczalne dla wody i zdolne do przenoszenia obciążeń pracy dźwigu.

Dobór docelowy urządzenia i jego dostawcy wraz ze szczegółami wykonania i wykończenia kabiny nastąpi na etapie realizacji. Przed wykonaniem konstrukcji oraz elementów budowlano-wykończeniowych oraz instalacyjnych szybu należy szczegółowo zapoznać się z wymogami producenta i dostawcy urządzenia (wymiarzy szybu). Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych dla wyżej wskazanego.

- **Wykończenie wewnętrzne budynku:**

Tynki kat. III zatarte na gładko ze szpachlą gipsową lub tynki gipsowe, malowane farbami w jasnych kolorach pastelowych lub białym. Wszystkie okładziny winny posiadać certyfikaty umożliwiające stosowania ich w pomieszczeniach zakładów opieki zdrowotnej. Tynki i gładzie powinny odpowiadać wymaganiom aktualnej PN-B-10109 lub równoważnej.

Tynki malowane zmywalnymi farbami higienicznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekujących i intensywną eksploatację oraz posiadających właściwości antybakteryjne i chroniące przed rozwojem grzybów i bakterii, tzn. aseptyczne powłoki emulsyjne, lateksowe, ew. epoksydowe. W pomieszczeniach o szczególnie wysokich wymogach sanitarnych i konieczności łatwego utrzymania czystości: pokoju przygotowawczym pielęgniarskim, wc i

łazienkach, magazynie na odpadki medyczne oraz pomieszczeniach porządkowych i do dezynfekcji sprzętu należy zastosować na całej wysokości ścian materiał – zmywalne wykładziny ściennie PVC, heterogeniczne do zastosowania na ścianach w obiektach służby zdrowia, o parametrach: grubość całkowita EN 428 - 0,92mm, grubość warstwy użytkowej EN429 – 0,10 mm, reakcja na ogień EN 13501-1 – B-s2, trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - ≥ 6 , odporność na zabrudzenia i chemikalia EN423 – dobra. W pozostałych pomieszczeniach należy zastosować farby zmywalne do pełnej wysokości ścian; przy umywalkach i zlewozmywakach w pozostałych pomieszczeniach należy wykonać fartuchy z glazury lub wykładziny ściennej PVC j.w. (wyłożone do wysokości co najmniej 160cm i szer. 0,6m. poza obrys urządzenia). W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i technicznych alternatywnie glazura do wys. 210cm, w aneksach kuchennych glazura przy ciągach technologicznych. Na korytarzach komunikacji ogólnej i w pomieszczeniach reprezentacyjnych należy zastosować również zmywalne i odporne na uszkodzenia farby dekoracyjne o podwyższonych efektach wizualnych (np. farby perłowo-welurowe lub metaliczne, strukturalne, itp.)

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych należy zainstalować dedykowaną armaturę - poręcze rehabilitacyjne, umywalki uchylne profilowane, itp.).

Sufity wszystkich pomieszczeń malowane farbą emulsyjną. We wszystkich pomieszczeniach łącznie z komunikacją ogólną (oprócz klatki schodowej) zastosowano modułowe, lekkie sufity podwieszone (kasetonowe na ruszcie metalowym do stosowania w obiektach służby zdrowia) z prasowanej wełny mineralnej wg. przyjętego systemu (umożliwiający przestrzeń techniczną dla prowadzonych kanałów wentylacji nawiewno - wywiewnej). Sufity modułowe podwieszane w wersji higienicznej na bazie płyt 60×60cm o odporności na wilgoć 90% i o izolacyjności akustycznej do 38dB. Sufity podwieszone wykonać w systemie higienicznym GK, sufity podwieszone modułowe również w wykonaniu higienicznym. Wykończenie ścian powinno być utrzymane w jasnej i pogodnej kolorystyce pastelowej.

W pomieszczeniach w. wym. o podwyższonych wymaganiach higienicznych (brudownik, magazyn odpadków medycznych oraz pomieszczenia sanitarno – higieniczne i porządkowe) sufity powinny być wykonane w sposób zapewniający całkowitą szczelność i gładkość (w przypadku zastosowania sufitów podwieszonych z płyt sufitowych przeznaczonych do sterylnych pomieszczeń szpitalnych).

Biegi, podesty i spoczniki schodów żelbetowych należy zatrzeć od spodu zaprawą cementową na gładko, wykończyć gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Wszystkie tynki wewnętrzne malowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym, klatka schodowa i korytarz ze zmywalną farbą natryskową lub strukturalną w kolorze pastelowym, w kuchniach wzdłuż ciągów technologicznych pasy glazury, w łazienkach i pomieszczeniach wc należy wykonać alternatywnie glazurę do wysokości 210cm co najmniej dla miejsc i ścian narażonych na zawilgocenie.

Posadzki zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych, wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na

działanie środków dezynfekcyjnych, ułożonych na wylewkach i podsypkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości. Na klatce schodowej należy zastosować gres wielkoformatowy o podwyższonych wartościach wizualnych lub okładzinę kamienną.. Płytki gresowe/kamienne do zastosowania w budynku (wewnątrz i na zewnątrz) powinny spełniać wymogi klasy V odporności na ścieranie (wg normy PN-EN ISO 10545-7), klasy V odporności na płamienie (wg normy PN-EN ISO 10545-14) oraz antypoślizgowości R9 według normy DIN 51130 (R10 na parterze). Na podestach wejściowych z gresu/ kamienia naturalnego przewiduje się dodatkowo systemowe wycieraczki obiektowe – maty aluminiowe z wierzchnią warstwą rypsu. zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych.

W pomieszczeniach ZOL należy zastosować dobrej jakości wykładzinę PCV winylową jednorodną, klasy użytkowej 34/43 o grubości 3mm z powłoką PUR, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu, klasa antypoślizgowości - R9, naturalne właściwości bakteriostatyczne (odporność na listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA, acinetobacter baumannii, neisseria lactamica, Escherichia coli), odporność na zabrudzenie i chemikalia, odporność na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu, tłumienie odgłosów uderzeniowych i przewodność cieplna, umożliwiającą zastosowanie ogrzewania podłogowego. Podłoże musi być nośne, a wytrzymałość na odrywanie zgodna z PN/B-10107 lub równoważna, nie mniejsza niż 0,5MPa. Podłoże musi być także równe, suche, twarde i czyste oraz odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin. Wilgotność nie może przekraczać 2% dla betonu i 0,5% dla anhydrytu. Cokoły przy wszystkich podłogach wykonać do wysokości co najmniej 10cm nad posadzką z materiału odpowiadającego rodzaju i wymaganiom podłogi w danym pomieszczeniu (zespoliczone z okładziną ścienną PVC w pomieszczeniach mokrych i zabiegowych). Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone. Posadzki i warstwy podkładowe oddzielone od pionowych stałych elementów budynku paskiem ze styropianu gr. 1cm. W warstwie podkładowej należy wykonać szczeliny wentylacyjne w miejscu przebiegu dylatacji budynku, oddzielające fragmenty powierzchni o różniących się wymiarach oraz oddzielenia podłogi od innych elementów konstrukcji budynku. Szczeliny przeciwskurczowe należy wykonywać w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu na polach 36m². W łazienkach, szatniach, zapleczach kuchennych, magazynach i węzłach sanitarnych należy zastosować wykładzinę permanentnie antypoślizgową PVC do zastosowania obiektowego: dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu), klasa antypoślizgowości – R10, oporność elektryczna i zdolność do elektryzacji (antystatyczna).

Krawędzie stopni schodów w budynkach użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki, a w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę. Powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni.

Balustrady wewnętrzne klatki schodowej wysokości 110cm ze stali nierdzewnej szczotkowanej i z wypełnieniem szkłem bezpiecznym - płytami szklanymi odpornymi na uderzenia lub płytami tworzywowymi przezroczystymi, według producenta dostępnego na rynku. Konstrukcję nośną balustrady szklanej stanowią połączone, w procesie laminowania, dwie tafle szkła hartowanego, tworzące bezpieczne laminowane szkło hartowane, stosowane na balustrady całoszklane (należy zastosować szkło transparentne przeziernie). Do mocowania tafli szklanych należy wykonać punktowe mocowania wykonane ze stali nierdzewnej oraz zastosować poręcz ze stali szczotkowanej lub wykończenie lakierowaną okładziną drewnianą (dobór balustrad na etapie nadzoru autorskiego). Przesła wykonane ze szkła laminowanego/bezpiecznego warstwowego VSG o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, zgodnie z par. 298.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1065). Należy zastosować hartowane szyby VSG z podwójną folią o łącznej grubości 0,76mm (klasa P2, o zwiększonej odporności) - VSG 4.4.2 (2 szyby gr. 4mm i 2 warstwy folii, łączna grubość 8,76mm). *Wykonawca musi przedstawić odpowiednie certyfikaty od producenta na gotowy wyrób.*

Przeszklenia fasadowe w profilu aluminiowym wg. przyjętego systemu w kolorze analogicznym do koloru stolarki zewnętrznej w kolorze granatowym RAL 5010 – z zastosowaniem szklenia szkłem bezpiecznym, odpornym na uderzenia (szklenie obustronnie), z szybą zewnętrzną antisol – refleksyjną w kolorze/odcieniu niebieskawo/zielonym (hartowaną i klejoną) wg. wytycznych wykonawczych producenta ślusarki. Współczynnik przenikania ciepła dla fasady wynosi $U_{kmax}=0,2W/m^2K$.

Stolarka okienna zewnętrzna z profili PCW w kolorze granatowym RAL 5010 od zewnątrz z przekładką termiczną z funkcją rozszczelniania i okuciami obwiedniowymi oraz oszklona pakietem trzyszybowym zespolonym. W oknach będą zamontowane listwy umożliwiające nawiew powietrza do pomieszczeń w ilości koniecznej dla prawidłowego działania wentylacji. (wszystkie okna są zaopatrzone w dźwignie do otwierania górnych oraz niedostępnych skrzydeł z poziomu podłogi i zastosowano w nich profil okienny umożliwiający zastosowanie funkcji regulacji nawiewu i rozszczelnienia skrzydła). Projektuje się zainstalowanie nawiewników z możliwością regulacji strugi powietrza. Współczynnik przenikania ciepła dla okien wynosi $U_{kmax}=0,9W/m^2K$, współczynnik izolacyjności akustycznej dla wszystkich okien $R_w \geq 35dB$. Podokienniki okienne z materiałów syntetycznych lub z konglomeratów żywicznych, kamienno-żywicznych. Całość stolarki zewnętrznej analogiczna w estetyce do stolarki już zastosowanej w obiekcie. Wrota garażowe do rozbudowywanej tlenowni na parterze istniejące z przeniesienia po wykonaniu rozbudowy.

Wewnętrzna stolarka drzwiowa projektowana płytowa zunifikowana lub indywidualna (drzwi drewniane płytowe) w/g załączonego wykazu, o ościeżnicach regulowanych obejmowych, z zabezpieczeniem przed uderzeniem i zarysowaniem drzwi i ościeżnic od strony komunikacji ogólnej (sal

łózkowych, łazienek obustronnie) płytami i profilami termoformowanymi, traktowanymi jako pokrycie częściowe; dodatkowo z zabezpieczeniem profilami ochronnymi narożników ościeży drzwiowych.- w/g załączonego wykazu. W salach chorych, brudowniku, w pomieszczeniu na odpady medyczne i w pokoju pielęgniarstwie należy zastosować klamki miedziane. Wszystkie drzwi drewniane płytowe z okleiną drewnopodobną lub laminowaną HPL. Zawiasy dwuczęściowe mocowane na śruby kotwowe. Klamki typu U-form ze stali nierdzewnej, zamek dolny wpuszczany na wkładkę patentową, samozamykacz z regulowaną siłą, odboje podłogowe ze stali nierdzewnej i uszczelki syntetyczne EPDM. *Przy montażu stolarki i ślusarki drzwiowej należy uwzględnić wymogi technologiczne związane z kontrolą dostępu według projektu branży elektrycznej.*

Wewnętrzna ślusarka drzwiowa przeszklona wejściowa z profili aluminiowych w kolorze białym – z zastosowaniem szklenia szkłem bezpiecznym (hartowanym lub klejonym) wg. wytycznych wykonawczych producenta ślusarki i załączonego wykazu.

Zewnętrzna stolarka drzwiowa przeszklona wejściowa z profili aluminiowych w kolorze granatowym RAL 5010, pozostała ślusarka okienna w profilu PCW w kolorze granatowym RAL 5010 od zewnątrz z wewnętrznymi parapetami okiennymi z konglomeratów kamiennych żywicznych. Całość stolarki zewnętrznej analogiczna w estetyce do stolarki już zastosowanej w obiekcie.

Sufitowy system do podnoszenia pacjentów - do zainstalowania w salach łózkowych z własną łazienką, porównywalny do GH3 firmy Guldmann, dystrybutor to REHAMIL ze Szczecina, wraz z szelkami transportowymi w pozycji siedzącej i leżącej plus 2 wagi do wszystkich podnośników.

Podnośniki sufitowe mocowane do sufitu, kierowane za pomocą pilota - w pokojach z przyległymi łazienkami powinny mieć instalacje od sali łózkowej do łazienki przyległej (transfer za pomocą sprzęgła pomiędzy pokojem a łazienką z trawersami – na etapie realizacji należy wykonać przejście/otwór technologiczny w nadprożu drzwi łazienkowych, zgodny z charakterystyką zastosowanego urządzenia), w pozostałych salach łózkowych podnośniki jedynie w tych pomieszczeniach (pojedyncze szyny nad łóżkiem).

- udźwig do 275 kg,
- ręczny system awaryjnego opuszczania,
- ręczny system awaryjnego zatrzymania,
- ładowarka do pilota,
- ładowarka ścienna do akumulatora, ładowanie max do 5 godz. od całkowitego rozładowania baterii,
- wskaźnik poziomu ładowania,
- ochrona przed przeciążeniem,
- wieszaki umożliwiające transport pacjenta w pozycji leżącej i półsiedzącej do każdej sali,
- siedzisko umożliwiające transport w pozycji leżącej i półsiedzącej do każdej sali,
- jedna przenośna waga na wszystkie podnośniki,
- gwarancja 3 letnia, podczas gwarancji bezpłatne przeglądy,
- certyfikat zgodności i instrukcja użytkowania,

- paszport techniczny do każdego urządzenia z wpisem o sprawności i gotowości do użytkowania

Poręcze/osłony przeciwuderzeniowe – poręcze ścian komunikacji ogólnej z PVC antybakteryjnego i ognioodpornego z jednolitym kolorem na ciągłym profilu aluminiowym i ze złączami antybakteryjnymi (na wspornikach wzmocnionych z aluminium anodowanego na kolor satynowanego srebra – odległość od ściany 5cm). Należy wykonać również zabezpieczenia kątowe (narożniki ścian) w postaci przylepnych kątowych osłon ochronnych o szerokości 5,0cm. Panele ochronno – wykończeniowe należy zastosować również na skrzydła drzwiowe. W projektowanych pomieszczeniach zakładu na ścianach narażonych na zarysowania, zabrudzenia i zniszczenie mechaniczne (m.in. sale łóżkowe) należy wykonać osłony przeciwuderzeniowe w postaci wykładziny ochronnej – przylepnych paneli ochronnych (piankowych samoprzylepnych z możliwością wzmocnienia klejem montażowym) - w jednolitym kolorze taśm PVC antybakteryjnego i ognioodpornego, grubości 2,5mm i szerokości/wysokości oraz 35cm w strefie poręczy przyściennych na korytarzach i pochwytach na klatkach schodowych.

Parawany naścienne teleskopowe - dla wszystkich sal łóżkowych należy zastosować montaż parawanów (po jednym w każdej sali łóżkowej między łózkami, nie kolidujące z panelami nadłóżkowymi); w całości wykonane ze stali kwasoodpornej) i zasłon poliestrowych z systemem zaczepów umożliwiającymi szybki i łatwy montaż i demontaż na haczykach.

Uwaga: *Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, rodzajów, kolorystyki i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego w uzgodnieniu z Inwestorem. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wnętrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.*

- **Wykończenie zewnętrzne** – wg. opisu na rysunkach kolorystyki elewacji obiektu (w projektowanej rozbudowie należy bezwzględnie zachować analogiczne materiały budowlane i wykończeniowe elewacji jak w budynku istniejącym, w zakresie użytego wyrobu, jego faktury i koloru) - zewnętrzna stolarka drzwi wejściowych do budynku przeszklona ciepła z profili aluminiowych $U_{kmax}=1,3W/m^2K$ (szklenie obustronnie szkłem bezpiecznym klejonym, odpornym na uderzenia) w kolorze granatowym RAL 5010. Zewnętrzna przeszklona i ciepła stolarka fasady elewacyjnej klatki schodowej wykonana z systemowych profili aluminiowych w kolorze granatowym RAL 5010 z atestowaną szybą bezpieczną, odporną na uderzenia (szklenie obustronnie) w klasie dobranej przez producenta i z refleksyjną szybą antisol. Szklenie szybami zespolonymi o parametrach $U_{kmax}=0,20W/m^2K$, izolacyjność akustyczna 35dB, szkło antywłamaniowe klasy P2 należy zastosować od zewnątrz i wewnątrz - brak balustrad podestowych.

Zastosowany system aluminiowy okiennie – drzwiowy izolowany termicznie (profile min. trójkomorowe z przekładką termiczną z dodatkowym podziałem komory między przekładkami termicznymi) o wysokiej izolacji termicznej i akustycznej oraz szczelności na wodę i powietrze (odporność na obciążenie wiatrem – klasa C5 według PN-EN 12210:2002, wodoszczelność – klasa E1500

według PN-EN 12208:2001 i przepuszczalność powietrza okna – klasa 4 według PN-EN 12207:2001).

Partie ceglane muru oraz tynkowane w systemie BSO w/g rys. elewacji. Parapety okienne, obróbki blacharskie z gzymsem wieńczącym attykę – całość z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,56mm w kolorze w kolorze granatowym RAL 5010.

Balustrada pochylni stalowa, malowana metodą proszkową w kolorze stolarki okiennej – analogiczna do istniejącej (możliwość demontażu i wykorzystania balustrady istniejącej, kolidującej z planowaną rozbudową).

Projektowane zewnętrzne podesty wejściowe – R11/R10V4 z granitowych płomieniowanych płyt kamiennych lub mrozoodpornych płytek klinkierowych/gresowych wielkoformatowych o fakturze uniemożliwiającej poślizg (o wyżej podanych parametrach antypoślizgowości), ułożonych na podłożu betonowym i z systemowymi wycieraczkami obiektowymi z wierzchnią warstwą rypsu.

Projektowany lekki daszek zewnętrzny wejściowy do klatki schodowej wykonany zostanie według wybranego systemu zadaszeń - ze stali nierdzewnej szczotkowanej (ew. stalowe, malowane metodą proszkową w kolorze granatowym RAL 5010), kryte płytą szklaną bezpieczną, odporną na uderzenia – na bazie konfekcjonowanych na rynku konstrukcji zadaszeń (dobór zadaszenia i jego konstrukcji na etapie nadzoru autorskiego) – wysięg daszka/płyty szklanej min. 1,2m od lica fasady, zakres regulacji nachylenia od 3 do 6 stopni. Konstrukcja wsporcza zalecana - belka wspornikowa i podpora na odciągu, podpora – belka daszkowa lub podpora perforowana z odciągiem.

W strefie projektowanego wyjścia gospodarczego w rozbudowanym wschodnim szczycie budynku wzdłuż jego ciągu pieszego należy zamontować zewnętrzną kompozytową przegrodę wizualną (WPC) szer. 6,0m i wys. 2,5m w celu zapewnienia intymności dla funkcji pro-morte w obiekcie.

Odcienie i tonacje kolorystyczne wszystkich zewnętrznych elementów wykończeniowych oraz ich szczegółowy dobór należy uszczegółowić na etapie realizacji - nadzoru autorskiego.

k) wytyczne BHP wraz z likwidacją barier architektonicznych

- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności. W pomieszczeniach sanitarno-higienicznych przewidziano wentylację mechaniczną zespoloną z wyłącznikiem światła.

- Wszystkie okna niedostępne z poziomu podłogi oraz posiadające górne skrzydła są zaopatrzone w dźwignie do otwierania z poziomu podłogi i zastosowano w nich profil okienny umożliwiający zastosowanie funkcji regulacji nawiewu i rozszczelnienia skrzydła - nawiewniki usytuowane w górnej części otworu okiennego, zaopatrzone zostaną w system regulacji dostępny z poziomu podłogi (skrzydła okienne powinny mieć regulowane stopnie otwarcia).

- Obiekt jest przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych. Zapewniono dostęp na parter z chodnika za pomocą pochylni dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz drzwi wejściowych z progami

nie przekraczającymi 2cm i posiadających szerokość umożliwiającą przejazd wózka. Dostęp pionowy na projektowane pierwsze piętro dla osób niepełnosprawnych i leżących umożliwia dźwig osobowy szpitalny przy projektowanej klatce schodowej. Dostęp z istniejących miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózkach inwalidzkich w strefie wejściowej przy budynku zapewnia utwardzony chodnik z kostki betonowej bezfazowej.

- W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych należy zainstalować armaturę, poręcze i uchwyty rehabilitacyjne, krzeselka pod prysznic, umywalki uchylne profilowane, itp.

Na piętrze budynku zlokalizowano pomieszczenie do przewijania osób dorosłych oraz ogólnodostępne pomieszczenia WC, również dostosowane dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Trzy sale chorych/pacjentów również zostały dostosowane dla potrzeb tychże osób – brak barier architektonicznych.

- W komunikacji ogólnej zastosowano w drzwiach przeszklonych wewnętrznych i fasadach okiennych szklenie szkłem bezpiecznym i odpornym na uderzenia.

l) warunki ochrony przeciwpożarowej

Poniżej przedstawiono dane dotyczące projektowanego obiektu budowlanego, które stanowią podstawę uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

✓ w przypadku projektu zagospodarowania terenu obejmujące:

a) informacje o powierzchni zabudowy, kubatury, wysokości i liczbie kondygnacji,

Projektowana rozbudowa z nadbudową, stanowiąca odrębne strefy pożarowe, jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia. Zaliczony jest do grupy wysokości budynków niskich (N) o wysokości 8,34m, liczonej od poziomu terenu przy głównym najniższym położonym wejściu do budynku na kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej. Planowana inwestycja posiada następujące parametry powierzchniowe i kubaturowe:

- powierzchnia zabudowy – 623,47m²,
- powierzchnia całkowita – 1043,71m²,
- powierzchnia użytkowa – 972,72m²
- kubatura – 5535,20m³,
- wysokość budynku – 8,34m,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2 (*parter, 1 piętro*)
- ilość kondygnacji podziemnych - 0

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Projektowana budowa (rozbudowa z nadbudową istniejącego budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach) Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego jest obiektem służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, przeznaczonym przede wszystkim na pobyt osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w związku z czym strefy pożarowe w budynku będą zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Budynek powinien być wykonany co najmniej w klasie „B” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być nie rozprzestrzeniające ogień, i posiadać następujące klasy odporności ogniowej. Z uwagi na to, że budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „C”:

R 60 – główna konstrukcja nośna,

REI 120 – ściany oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi,

REI 60 – stropy oraz ściany w obudowie klatki schodowej,

EI 30 – ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego),

EI 15 – ściany wewnętrzne, w tym w obudowie korytarzy,

R 15 – konstrukcja dachu,

RE 15 – przekrycie dachu,

R 60 – biegi i spoczniki schodów (żelbetowe).

Zastosowane w obudowie poziomych dróg ewakuacyjnych nieotwieranych naświetli, wymaga zapewnienia dla nich klasy odporności ogniowej co najmniej EI 15 (wymaganą dla ścian wewnętrznych).

W ścianach zewnętrznych budynku dopuszczone będzie zastosowanie izolacji cieplnej palnej, jeżeli osłaniająca ją od wewnątrz okładzina będzie niepalna i będzie miała klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60. System ocieplenia ścian zewnętrznych budynku będzie gwarantował nie rozprzestrzenianie ognia (NRO).

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Wyposażenie pomieszczeń stanowić będą materiały typowe dla obiektów służby zdrowia i opieki długoterminowej z odpowiednimi certyfikatami. W budynku nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek projektowany będzie posiadał zachowaną odległość co najmniej 8m od najbliższej zabudowy i co najmniej 4m od granic sąsiednich działek budowlanych. Budynek jest obiektem zlokalizowanym w sąsiedztwie w pełni zagospodarowanego terenu i zabudowy Przychodni i Szpitala Paliatywnego w Suwałkach. Obiekt będzie stanowił rozbudowę w parterze oddylatowanego skrzydła północnego ww. kompleksu zabudowy w postaci klatki schodowej i zaplecza gospodarczo – technicznego oraz jego pełną nadbudowę. Wzmiankowana część budynku po rozbudowie i nadbudowie będzie oddzielona od wymienionego powyżej budynku SPZOP ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 i drzwiami EI60. Przekrycie stropodachu niższego części budynku (nie podlegającego nadbudowie) o długości 8,0m, przyległego do wyższej ściany nadbudowy ZOL jest NRO, a jego konstrukcja ma klasę odporności ogniowej co najmniej R30 i jego przekrycie ma klasę odporności ogniowej co najmniej RE30.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

*– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,*

Do strefy pożarowej Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego (ZL II), wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Od strony zachodniej budynku przebiega droga pożarowa, którą stanowi jezdnia ulicy Szpitalnej. Dlatego z jezdni ulicy Szpitalnej będzie wprowadzony na teren posesji jeden tego typu wjazd - dojazd spełniający wymagania dla dróg pożarowych. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z których wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdów. Droga pożarowa posiada najmniejszy promień zewnętrzny nie mniejszy niż 11m. Ponieważ budynek posiadać będzie dwie kondygnacje nadziemne, a jego wysokość nie przekracza 12m, wyjście ewakuacyjne z projektowanego budynku połączone będzie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5m i długości nie większej niż 30m (19,90m).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia wodociąg na działce Inwestora z hydrantami nadziemnymi DN 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 20 l/s i zapewniona będzie z dwóch istniejących hydrantów DN 80, zlokalizowanych w odległości 25,0m i 52,0m od rozpatrywanego projektowanego budynku.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c

pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy niniejszego obiektu budowlanego.

✓ **w przypadku projektu architektoniczno-budowlanego obejmujące:**

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubatury, wysokości i liczbie kondygnacji,

Projektowana rozbudowa z nadbudową, stanowiąca odrębne strefy pożarowe, jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia. Zaliczony jest do grupy wysokości budynków niskich (N) o wysokości 11,97m, liczonej od poziomu terenu przy głównym najniższym położonym wejściu do budynku na kondygnacji nadziemnej od strony ul. E. Plater do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej. Planowana inwestycja posiada następujące parametry powierzchniowe i kubaturowe:

- powierzchnia zabudowy – 623,47m²,
- powierzchnia całkowita – 1043,71m²,
- powierzchnia użytkowa – 972,72m²
- kubatura – 5535,20m³,
- wysokość budynku – 8,34m,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2 (*parter, 1 piętro*)
- ilość kondygnacji podziemnych - 0

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Wyposażenie pomieszczeń stanowić będą materiały typowe dla obiektów służby zdrowia i opieki długoterminowej z odpowiednimi certyfikatami. Nie przewiduje się zagrożeń związanych z procesami technologicznymi i przemysłowymi.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Projektowana budowa (rozbudowa z nadbudową istniejącego budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach) Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego jest obiektem służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, przeznaczonym przede wszystkim na pobyt osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w związku z czym strefy pożarowe w budynku będą zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Projektowana budowa budynku Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego jest obiektem służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, przeznaczonym przede wszystkim na długoterminowy pobyt osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w związku z czym strefy pożarowe w budynku będą zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Ogólna liczba osób, które będą mogły przebywać w pomieszczeniach w projektowanej nadbudowie na 1 piętrze budynku będzie wynosić:

- zatrudnienie personelu niezbędnego w ilości 20 osób: 2 lekarzy, 1 psycholog, 1 fizjoterapeuta, 7 pielęgniarek, 8 salowych i 1 osoba sprzątająca.

- 23 pacjentów. Ilość łączna łóżek: 23 (w tym na 1 piętrze: pokój krótkotrwalej izolacji dla 1 osoby oraz 4 sale 3-osobowe i 5 sal 2-osobowych).

W budynku występować będzie jedna wydzielona pożarowo i oddymiana klatka schodowa z bezpośrednim wyjściem drzwiami ewakuacyjnymi otwieranymi na zewnątrz budynku oraz z jednymi drzwiami do odrębnej strefy pożarowej na parterze (istniejącego budynku SPZOP pod planowaną rozbudowę), również otwieranymi na zewnątrz. Drzwi ze strefy SP1, SP2, SP3 i SP4 na 1 piętrze, SP4 na parterze oraz SP5, SP6 i SP7 na parterze również będą się otwierały na zewnątrz tych stref.

Klatka schodowa będzie łączyć ze sobą dwie kondygnacje nadziemne. Klatka będzie obudowana ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30Sa (dymoszczelnymi), wyposażonymi w urządzenia samozamykające. Klatka schodowa będzie wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu, uruchamiana samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, wg odrębnego projektu branżowego.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5000m².

Ze względu na podział funkcji oraz wymagania ewakuacyjne, budynek będzie podzielony na trzy strefy pożarowe:

- strefa SP1 – obejmująca pomieszczenia na piętrze części oddziału ZOL (z przejściem do strefy pożarowej SP2) o łącznej powierzchni 140,48m², zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLII,
- strefa SP2 obejmująca pomieszczenia na piętrze części oddziału ZOL (skomunikowana bezpośrednio z wydzieloną pożarowo klatką schodową) o łącznej powierzchni 163,40m², zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLII,
- strefa SP3 obejmująca pomieszczenia na piętrze części oddziału ZOL (z przejściem do strefy pożarowej SP2) o łącznej powierzchni 142/76m², zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

- strefa SP4 obejmująca pomieszczenia na piętrze części oddziału ZOL, łącznie z szybem (z przejściem do strefy pożarowej SP3) o łącznej powierzchni $142,76\text{m}^2$, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II oraz obejmująca pomieszczenia na parterze budynku - korytarz (1.10) z szybem o łącznej powierzchni $22,57\text{m}^2$.
- strefa SP5 – obejmująca pomieszczenie magazynu energii na parterze w planowanej rozbudowie o łącznej powierzchni $9,76\text{m}^2$, zaliczone do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m^2 ,
- strefa SP6 – obejmująca pomieszczenie szatni odwiedzających na parterze w projektowanej przebudowie o łącznej powierzchni $12,87\text{m}^2$, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.
- strefa SP7 – obejmująca pomieszczenie hydrofornii na parterze w planowanej rozbudowie o łącznej powierzchni $4,40\text{m}^2$, zaliczone do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m^2 ,

Przy planowanej rozbudowie na parterze powiększone pomieszczenie tlenowni i przedsionek wejściowy (1.7) zostały wliczone do istniejącej strefy pożarowej SPZOP na parterze (powiększenie tej strefy o $24,97\text{m}^2$).

Z powierzchni stref pożarowych ZOL zostanie wyłączone powierzchnia jednej klatki schodowej, która stanowić będzie wyodrębnioną strefę ewakuacyjną, prowadzącą z poszczególnych kondygnacji do wyjścia na zewnątrz budynku na poziomie parteru i 1 piętra. Klatka ta będzie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 Sa (dymoszczelnymi), wyposażonymi w urządzenia samozamykające, oraz wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Powierzchnia rzutu poziomego tej klatki schodowej wynosić będzie łącznie $117,37\text{m}^2$: parter – $62,21\text{m}^2$ i 1 piętro – $55,16\text{m}^2$,

Ponieważ projektowane strefy pożarowe ZL II nie przekroczą powierzchni 750m^2 , dlatego nie jest wymagane zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Strefy pożarowe będą oddzielone od siebie za pośrednictwem: - ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, - stropu oddzielenia przeciwpożarowego nad parterem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, - jednej obudowanej, zamkniętej i oddymianej klatki schodowej.

Otwory komunikacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego będą zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, wyposażonymi w urządzenia samozamykające.

W ścianach zewnętrznych nowego budynku, w miejscu występowania styku tych ścian ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, będą zapewnione pionowe pasy z materiałów niepalnych (dotyczy to również izolacji termicznej), o klasie odporności ogniowej EI 60 i szerokości co najmniej 2m, lub ściany oddzielenia przeciwpożarowego będą wysunięte co najmniej 0,3m poza lico ścian zewnętrznych. W przypadku połączenia pod kątem prostym, ścian zewnętrznych wysuniętej i wydzielonej pożarowo klatki schodowej, ze ścianami zewnętrznymi budynku, będzie zapewniona klasa odporności ogniowej co

najmniej REI 60, w pasie co najmniej 4m, dla jednej ze ścian od miejsca połączenia tych ścian zewnętrznych. Otwory doświetlające w pasach tych ścian będzie wypełniona nieotwieranymi naświetlami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI60. Zapewnione będą również na elewacjach pasy międzykondygnacyjne o szerokości co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 30.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów, a w przypadku przejść przewodów wentylacyjnych klasę EIS. W podobny sposób będą zabezpieczone przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach obudowanych i oddymianych klatek schodowych.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Budynek powinien być wykonany co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być nie rozprzestrzeniające ogień, i posiadać następujące klasy odporności ogniowej :

R 60 – główna konstrukcja nośna,

REI 120 – ściany oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi,

REI 60 – stropy oraz ściany w obudowie klatki schodowej,

EI 30 – ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego`),

EI 15 – ściany wewnętrzne, w tym w obudowie korytarzy,

R 15 – konstrukcja dachu,

RE 15 – przekrycie dachu,

R 60 – biegi i spoczniki schodów (żelbetowe).

Zastosowane w obudowie poziomych dróg ewakuacyjnych nieotwieranych naświetli, wymaga zapewnienia dla nich klasy odporności ogniowej co najmniej EI 15 (wymaganą dla ścian wewnętrznych). W ścianach zewnętrznych budynku dopuszczone będzie zastosowanie izolacji cieplnej palnej, jeżeli osłaniająca ją od wewnątrz okładzina będzie niepalna i będzie miała klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60. System ocieplenia ścian zewnętrznych budynku będzie gwarantował nie rozprzestrzenianie ognia (NRO).

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Wyposażenie pomieszczeń stanowić będą materiały typowe dla obiektów służby zdrowia i opieki długoterminowej z odpowiednimi certyfikatami. W budynku

nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

W budynku występować będzie jedna klatka schodowa z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku. Klatka schodowa będzie łączyć ze sobą dwie kondygnacje nadziemne. Klatka będzie obudowana ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 Sa (dymoszczelnymi), wyposażonymi w urządzenia samozamykające. Klatka schodowa będzie wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, wg odrębnego projektu branżowego. Wynika to z konieczności skrócenia długości dojsć ewakuacyjnych oraz konieczności stosowania do ewakuacji obudowanej i oddymianej klatki schodowej w strefach pożarowych ZL II. Wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej będzie połączone utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m z drogą pożarową. W strefach pożarowych ZOL zachowane będą następujące parametry dróg ewakuacyjnych:

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do 40m, prowadzących przez nie więcej niż 3 pomieszczenia,
- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy pożarowej ZL II przy jednym dojściu do 10m, a przy dwóch dojściach do 40m,
- szerokość biegów schodów co najmniej 1,2m,
- szerokość spoczników schodów co najmniej 1,5m,
- wysokość stopni w klatkach schodowych 0,15m,
- szerokość korytarzy co najmniej 1,4m,
- wysokość korytarzy co najmniej 2,2m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z układów korytarzowych w budynku oraz z klatki schodowej na zewnątrz budynku, co najmniej 1,2m,
- drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń, nie będą przewężać wymaganych szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, lub będą wyposażone w urządzenia samozamykające.

W strefach pożarowych ZOL nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej EI 15, natomiast obudowa pionowych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej REI 60. Zastosowane ewentualne w obudowie poziomych dróg ewakuacyjnych naświetla, będą posiadały klasę odporności ogniowej ścian, tj. EI 15. System oddymiania klatki schodowej zostanie wykonany w oparciu o odrębne projekty branżowe, uzgodnione pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- korytarze oraz klatki schodowe będą wyposażone w instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- klatka schodowa będzie wyposażona w urządzenia do mechanicznego odprowadzania dymu,
- projektowana 2 kondygnacja nadziemna budynku będzie wyposażona w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym,
- budynek będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu z wymaganym urządzeniem uruchamiającym, zlokalizowanym w głównym wejściu do budynku,
- budynek ZPO będzie wyposażony w instalację odgromową.

Budynek będzie wyposażony w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3l) zawartego w gaśnicach, przypadała na każde 100m² powierzchni użytkowej stref pożarowych budynku.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe, takie jak awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ppoż. wyłącznik prądu, system oddymiania klatki schodowej, wewnętrzna instalacja hydrantowa będą wykonane w oparciu o odrębne projekty, uzgodnione pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Do strefy pożarowej Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego (ZL II), wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Od strony zachodniej budynku przebiega droga pożarowa, którą stanowi jezdnia ulicy Szpitalnej. Dlatego z jezdni ulicy Szpitalnej będzie wprowadzony na teren posesji jeden tego typu wjazd - dojazd spełniający wymagania dla dróg pożarowych. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z których wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdów. Droga pożarowa posiada najmniejszy promień zewnętrzny nie mniejszy niż 11m. Ponieważ budynek posiadać będzie dwie kondygnacje nadziemne, a jego wysokość nie przekracza 12m, wyjście ewakuacyjne z projektowanego budynku połączone będzie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5m i długości nie większej niż 30m (19,90m).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia wodociąg na działce Inwestora z hydrantami nadziemnymi DN 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 20 l/s i

zapewniona będzie z dwóch istniejących hydrantów DN 80, zlokalizowanych w odległości 25,0m i 52,0m od rozpatrywanego projektowanego budynku.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek projektowany będzie posiadał zachowaną odległość co najmniej 8m od najbliższej zabudowy i co najmniej 4m od granic sąsiednich działek budowlanych. Budynek jest obiektem zlokalizowanym w sąsiedztwie w pełni zagospodarowanego terenu i zabudowy Przychodni i Szpitala Paliatywnego w Suwałkach. Obiekt będzie stanowił rozbudowę w parterze skrzydła północnego ww. kompleksu zabudowy w postaci klatki schodowej i zaplecza gospodarczo – technicznego oraz jego pełną nadbudowę. Wzmiankowana część budynku po rozbudowie i nadbudowie będzie oddzielona od wymienionego powyżej budynku SPZOP ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 i drzwiami EI60. Przekrycie stropodachu niższego części budynku (nie podlegającego nadbudowie) o długości 8,0m, przyległego do wyższej ściany nadbudowy ZOL jest NRO, a jego konstrukcja ma klasę odporności ogniowej co najmniej R30 i jego przekrycie ma klasę odporności ogniowej co najmniej RE30.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy niniejszego obiektu budowlanego.

Uwagi:

1. Szczegóły techniczne nie ujęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane jako alternatywne i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku oraz wymagań Inwestora w trakcie realizacji inwestycji.
3. Jakiegolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone.
4. Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”. Używać materiałów posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne, spełniające obowiązujące normy.
5. Użyte w niniejszym projekcie budowlanym - dokumentacji projektowej wielobranżowej, specyfikacjach i przedmiarach robót nazwy, dopuszczalne zgodnie z art. 29 p. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrobów, materiałów lub elementów, (które wskazują lub mogłyby się kojarzyć z producentem), podano jako **równoważne** - przykładowe, określające ich standard techniczny i estetyczny. Dopuszcza się zastosowanie wyrobów, materiałów i elementów innych producentów podobnych do wskazanych w projekcie, o cechach i parametrach technicznych, funkcjonalnych, jakościowych i eksploatacyjnych **równoważnych** (nie gorszych) od parametrów materiałów wskazanych w projekcie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania akceptacji głównego projektanta obiektu.
6. Powołując się w dokumentacji projektowej wielobranżowej, specyfikacjach i przedmiarach robót na określone normy również dopuszcza się rozwiązania **równoważne** opisywanym normom.

Opracował: